

מספר דרכון	סמ"כ	דירות שטח חופשי	מספרת ביחידות	מחיר	מחיר דירה
2	4	2	2	50.0%	92.6%
3	72	66	91.7%	120	94.5%
4	127	2	46.2%	36	40.0%
5	78	42	0.0%	0	
6	13	12			
סמ"כ	293	59	224		

הצטרף על דירות - לפי מפרט מפרט למשתכן

סמ"כ 17,485.65

שם קבלן: שם המפרט כולל מפרט ב"ח (לא מופיע):

שם יועץ: 45195

מספר יחיד במחיר: 293

מספר יחיד במחיר: 224

מספר דירות מפרט: 76.5%

אשר בקרה בע"מ
חתימה:
18/07/2024
גביהק 11 עשורה לכי עשורה ששורה חביוני והשוכן כלבו
אין גביהק 11 ששון אישור לשתייה מחמאת כל דין ויהא עשורה
ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמך הם החויבים

אשר בקרה בע"מ
18. 07. 2024
גביהק

מספר/שם מבנה	מספר מבנה	מספר דירה	טיפוס דירה (תשרי)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שטח	מספר חניה	חמיר דירה לפי מפרט למשתכן	מקדם קומה	מחיר במסגרת מפרט למשתכן (כולל)	הקומה	מספר מפרט	מספר/שם מבנה
שטח דירה לפי מפרט למשתכן בבניין														
1	30	A	E	1	2	49.02	13.88	5.08	970.445	1	1011	מסר	1011	
2	30	A	F	2	3	81.81	13.88	7.84	1545.324	1	1029	מסר	1029	
3	30	A	G	3	1	79.99	13.88	7.99	1515.873	1	1037	מסר	1037	
4	30	A	D1	5	1	124.22	13.88	6.53	2289.878	2	1063	מסר	1063	
5	30	A	A	3	2	79.04	13.88	7.88	1514.063	1	1058	מסר	1058	
6	30	A	B	4	2	112.07	13.88	5.47	2087.816	2	1084	מסר	1084	
7	30	A	C	4	2	105.90	13.88	5.53	1988.226	1	1027	מסר	1027	
8	30	A	D	5	2	123.59	13.88	4.13	2286.037	2	1051	מסר	1051	
9	30	A	A	3	3	79.04	13.88	5.55	1513.379	1	1069	מסר	1069	
10	30	A	B	4	3	112.07	13.88	6.12	2123.723	2	1050	מסר	1050	
11	30	A	C	4	3	105.90	13.88	5.2	1975.923	1	1030	מסר	1030	
12	30	A	D	5	3	123.59	13.88	4.42	2311.372	2	1047	מסר	1047	
13	30	A	A	3	4	79.04	13.88	5.78	1530.274	1	1033	מסר	1033	
14	30	A	B	4	4	112.07	13.88	4.42	2133.294	2	1048	מסר	1048	
15	30	A	C	4	4	105.90	13.88	4.78	1992.944	1	1034	מסר	1034	
16	30	A	D	5	4	123.59	13.88	5.91	2345.140	2	1044	מסר	1044	
17	30	A	A	3	5	79.04	13.88	4.66	1522.441	1	1035	מסר	1035	
18	30	A	B	4	5	112.07	13.88	5.91	2143.706	2	1036	מסר	1036	
19	30	A	C	4	5	105.90	13.88	5.96	2001.198	1	1025	מסר	1025	
20	30	A	D	5	5	123.59	13.88	6.62	2350.106	2	1062	מסר	1062	
21	30	A	A	3	6	79.04	13.88	5.04	1525.098	1	1046	מסר	1046	
22	30	A	B	4	6	112.07	13.88	7.9	2157.624	2	1020	מסר	1020	
23	30	A	C	4	6	105.90	13.88	7.99	2015.396	1	1045	מסר	1045	
24	30	A	D	5	6	123.59	13.88	7.84	2355.539	2	1037	מסר	1037	
25	30	A	A	3	7	79.04	13.88	4.24	1524.688	1	1002	מסר	1002	
26	30	A	B	4	7	112.07	13.88	7.6	2177.081	2	1020	מסר	1020	
27	30	A	C	4	7	105.90	13.88	5.03	2049.961	2	1003	מסר	1003	
28	30	A	D	5	7	123.59	13.88	5.03	2352.376	2	1004	מסר	1004	
29	30	A	A	3	8	79.04	13.88	5.16	1556.456	1	1069	מסר	1069	
30	30	A	B	4	8	112.07	13.88	4.78	2178.518	2	1042	מסר	1042	
31	30	A	C	4	8	105.90	13.88	4.78	2088.545	2	1035	מסר	1035	
32	30	A	D	5	8	123.59	13.88	5.38	2388.062	2	1034	מסר	1034	
33	30	A	A	3	9	79.04	13.88	6.41	1580.721	1	1033	מסר	1033	
34	30	A	B	4	9	112.07	13.88	5.23	2203.118	2	1032	מסר	1032	
35	30	A	C	4	9	105.90	13.88	6.16	2082.874	1	1031	מסר	1031	
36	30	A	D	5	9	123.59	13.88	5.86	2415.895	2	1030	מסר	1030	
37	30	A	A	3	10	79.04	13.88	6.1	1593.813	1	1029	מסר	1029	
38	30	A	B	4	10	112.07	13.88	5.75	2228.290	2	1028	מסר	1028	
39	30	A	C	4	10	105.90	13.88	5.93	2081.027	2	1027	מסר	1027	
40	30	A	D	5	10	123.59	13.88	6.1	2440.328	2	1024	מסר	1024	
41	30	A	A	3	11	79.04	13.88	6.32	1610.754	1	1133	מסר	1133	
42	30	A	B	4	11	112.07	13.88	5.93	2251.338	2	1022	מסר	1022	
43	30	A	C	4	11	105.90	13.88	5.39	2097.071	1	1011	מסר	1011	
44	30	A	D	5	11	123.59	13.88	7.98	2388.062	2	1017	מסר	1017	
45	30	A	A	3	12	79.04	13.88	5.39	1616.199	1	1012	מסר	1012	
46	30	A	B	4	12	112.07	13.88	5.39	2288.013	2	1013	מסר	1013	
47	30	A	C	4	12	105.90	13.88	5.70	2119.342	1	1014	מסר	1014	
48	30	A	D	5	12	123.59	13.88	6.65	2415.895	2	1021	מסר	1021	
49	30	A	A	3	13	79.04	13.88	5.30	1633.801	1	1006	מסר	1006	
50	30	A	B	4	13	112.07	13.88	4.41	2282.539	2	1007	מסר	1007	
51	30	A	C	4	13	105.90	13.88	8.99	2163.958	2	1008	מסר	1008	
52	30	A	D	5	13	123.59	13.88	5.24	2049.961	2	1009	מסר	1009	
53	30	A	A	3	14	79.04	13.88	4.12	1640.157	1	1001	מסר	1001	
54	30	A	B	4	14	112.07	13.88	4.85	2307.195	2	1001	מסר	1001	
55	30	A	C	4	14	105.90	13.88	5.30	2156.308	1	1002	מסר	1002	
56	30	A	D	5	14	123.59	13.88	5.51	2415.895	2	1019	מסר	1019	
57	30	A	A	3	15	79.04	13.88	5.34	1664.644	1	1036	מסר	1036	
58	30	A	B	4	15	112.07	13.88	4.11	2322.916	2	1002	מסר	1002	
59	30	A	C	4	15	105.90	13.88	4.11	2167.202	1	1003	מסר	1003	
60	30	A	D	5	15	123.59	13.88	5.18	2415.895	2	1017	מסר	1017	
61	30	A	A	3	16	79.04	13.88	4.11	1670.453	1	1004	מסר	1004	
62	30	A	B	4	16	112.07	13.88	4.64	2348.305	2	1005	מסר	1005	
63	30	A	C	4	16	105.90	13.88	5.62	2237.170	2	1018	מסר	1018	
64	30	A	D	5	16	123.59	13.88	6.08	2415.895	2	1016	מסר	1016	
65	30	A	A	3	17	79.04	13.88	5.08	1693.170	1	1012	מסר	1012	
66	30	A	B	4	17	112.07	13.88	4.82	2371.051	2	1019	מסר	1019	
67	30	A	C	4	17	105.90	13.88	4.85	2249.511	2	1016	מסר	1016	
68	30	A	D	5	17	123.59	13.88	6.45	2415.895	2	1028	מסר	1028	
69	30	A	A	3	18	79.04	13.88	5.54	1712.027	1	1006	מסר	1006	
70	30	A	B	4	18	112.07	13.88	6.65	2406.276	2	1015	מסר	1015	
71	30	A	C	4	18	105.90	13.88	5.09	2406.276	2	1007	מסר	1007	
72	30	A	D	5	18	123.59	13.88	6.50	2233.978	2	1007	מסר	1007	
73	30	A	A	3	19	79.04	13.88	5.08	1723.877	1	1008	מסר	1008	
74	30	A	B	4	19	112.07	13.88	5.14	2415.895	2	1014	מסר	1014	
75	30	A	C	4	19	105.90	13.88	5.02	2253.924	1	1009	מסר	1009	
76	30	A	D	5	19	123.59	13.88	7.30	2437.047	2	1001	מסר	1001	
77	30	A	A	3	20	79.04	13.88	4.85	1737.097	1	1015	מסר	1015	
78	30	A	B	4	20	112.07	13.88	5.08	2437.047	2	1013	מסר	1013	
79	30	A	C	4	20	105.90	13.88	5.56	2278.176	1	1005	מסר	1005	
80	30	A	D	5	20	123.59	13.88	9.6	2371.051	2	1010	מסר	1010	
81	30	A	Minister 6a	6	21	185.90	74.64	7.11	2711	2	1024	מסר	1024	
82	30	A	Minister 6b	6	21	195.72	75.17	6.77	2711	2	1023	מסר	1023	
83	30	A	Minister 5a	5	22	166.89	64.14	6.93	2415.895	2	1028	מסר	1028	
84	30	A	Minister 5b	5	22	176.57	64.67	7.42	2415.895	2	1022	מסר	1022	
85	30	A	Ambassador	6	23	215.71	86.77	9.35	2415.895	2	1010	מסר	1010	
101.29														
אחוז דירות מפרט למשתכן בבניין														
82.4%														
1	31	B	EK	2	1	49.02	67.78	4.66	1529.448	1	1043	מסר	1043	
2	31	B	GK	3	1	81.81	13.88	5.5	1529.448	1	1077	מסר	1077	
3	31	B	D1K	5	1	124.22	13.88	6.53	2289.878	2	1076	מסר	1076	
4	31	B	A	3	2	79.04	13.88	7.82	1513.652	1	1038	מסר	1038	
5	31	B	B	4	2	112.07	13.88	5.47	2087.816	2	1075	מסר	1075	
6	31	B	C	4	2	105.90	13.88	5.53	1988.226	1	1076	מסר	1076	
7	31	B	D	5	2	123.59	13.88	4.13	2286.037	2	8	מסר	8	
8	31	B	A	3	3	79.04	13.88	5.55	1513.379	1	1067	מסר	1067	
9	31	B	B	4	3	112.07	13.88	6.12	2123.723	2	1	מסר	1	
10	31	B	C	4	3	105.90	13.88	5.2	1975.923	1	1041	מסר	1041	
11	31	B	D	5	3	123.59	13							



				ק	---	2,291,933	1	6.04	13.88	105.90	4	16	C	63	31	B
				לא		9.03	2	13.88	123.59	5	16	D	64	31	B	
				לא	1.11	74.04	2	5.76	13.88	123.59	5	0	DK	2	31	C
				לא		7.88	2	75.17	195.72	6	17	Minister 6a	66	31	B	
				לא	1.12	64.14	2	6.18	166.89	5	18	Minister 5a	67	31	B	
				לא		5.46	2	176.57	176.57	5	18	Minister 5b	68	31	B	
				לא		187.13	2	215.71	187.13	6	19	Ambassador	69	31	B	
				72.5%		74.08										
				לא	1	5.78	1	438.97	106.13	4	0	C:IK	1	31	C	
				לא		386.92	2	123.4	5	0	DK	2	31	C		
				לא	0.97	1,516,897	1	7.65	13.88	80.21	3	1	G1	3	31	C
				לא		2,290,017	2	6.58	13.88	124.22	5	1	D1	4	31	C
				לא		999,231	1	7.82	13.88	49.02	2	2	F	5	31	C
				לא	0.98	1,501,211	1	3.63	13.88	81.81	3	2	F	6	31	C
				לא		1,501,211	1	3.63	13.88	79.99	3	2	G	7	31	C
				לא		2,307,320	2	5.66	13.88	124.22	5	2	D1	8	31	C
				לא		1,503,943	1	7.26	13.88	79.04	3	3	A	9	31	C
				לא	0.99	2,119,014	2	5.44	13.88	112.07	4	3	B	10	31	C
				לא		3.63	1	13.88	105.90	4	3	C	11	31	C	
				לא		5.47	2	13.88	123.59	5	3	D	12	31	C	
				לא		6.05	1	13.88	79.04	3	4	A	13	31	C	
				לא	1	2,138,320	2	5.14	13.88	112.07	4	4	B	14	31	C
				לא		2,041,065	2	6.66	13.88	105.90	4	4	C	15	31	C
				לא		2,333,139	2	4.49	13.88	123.59	5	4	C	16	31	C
				לא		1,531,533	1	5.96	13.88	79.04	3	5	A	17	31	C
				לא	1	2,129,577	2	3.89	13.88	112.07	4	5	B	18	31	C
				לא		2,034,770	2	5.76	13.88	105.90	4	5	C	19	31	C
				לא		2,329,893	2	3.73	13.88	123.59	5	5	D	20	31	C
				לא		1,525,938	1	5.16	13.88	79.04	3	6	A	21	31	C
				לא	1	2,131,046	2	4.1	13.88	112.07	4	6	B	22	31	C
				לא		2,039,596	2	4.48	13.88	105.90	4	6	C	23	31	C
				לא		2,330,872	2	3.87	13.88	123.59	5	6	D	24	31	C
				לא		1,553,559	1	6.91	13.88	79.04	3	7	A	25	31	C
				לא	1.01	2,150,732	2	3.87	13.88	112.07	4	7	B	26	31	C
				לא		2,051,727	2	5.29	13.88	105.90	4	7	C	27	31	C
				לא		2,354,181	2	3.87	13.88	123.59	5	7	D	28	31	C
				לא		1,554,530	1	4.89	13.88	79.04	3	8	A	29	31	C
				לא	1.02	2,172,026	2	3.87	13.88	112.07	4	8	B	30	31	C
				לא		2,075,608	2	5.79	13.88	105.90	4	8	C	31	31	C
				לא		2,377,490	2	3.87	13.88	123.59	5	8	D	32	31	C
				לא		1,583,819	1	6.84	13.88	79.04	3	9	A	33	31	C
				לא	1.03	2,193,321	2	3.87	13.88	112.07	4	9	B	34	31	C
				לא		2,094,733	2	5.61	13.88	105.90	4	9	C	35	31	C
				לא		7.69	2	13.88	123.59	5	9	D	36	31	C	
				לא	1.04	1,579,774	1	4.17	13.88	79.04	3	10	A	37	31	C
				לא		2,214,615	2	3.87	13.88	112.07	4	10	B	38	31	C
				לא		2,138,638	2	8.85	13.88	105.90	4	10	C	39	31	C
				לא		1,625,368	2	4.3	13.88	123.59	5	10	D	40	31	C
				לא		2,022,472	2	8.31	13.88	79.04	3	11	A	41	31	C
				לא	1.05	2,234,808	2	3.72	13.88	112.07	4	11	B	42	31	C
				לא		2,095,676	1	5.2	13.88	105.90	4	11	C	43	31	C
				לא		1,617,791	2	4.75	13.88	123.59	5	11	D	44	31	C
				לא	1.06	2,259,057	2	4.12	13.88	79.04	3	12	A	45	31	C
				לא		2,130,885	1	7.23	13.88	105.90	4	12	C	47	31	C
				לא		2,086,206	2	7.4	13.88	123.59	5	12	D	48	31	C
				לא		1,634,549	1	5.4	13.88	79.04	3	13	A	49	31	C
				לא	1.07	2,277,375	2	3.72	13.88	112.07	4	13	B	50	31	C
				לא		2,135,145	1	5.14	13.88	105.90	4	13	C	51	31	C
				לא		2,922,472	2	7.67	13.88	123.59	5	13	D	52	31	C
				לא		1,648,541	1	5.23	13.88	79.04	3	14	A	53	31	C
				לא	1.08	2,301,681	2	4.12	13.88	112.07	4	14	B	54	31	C
				לא		2,135,553	1	5.2	13.88	105.90	4	14	C	55	31	C
				לא		2,538,115	2	6.62	13.88	123.59	5	14	D	56	31	C
				לא		1,663,425	1	5.18	13.88	79.04	3	15	A	57	31	C
				לא	1.09	2,322,230	2	4.02	13.88	112.07	4	15	B	58	31	C
				לא		1,712,233	2	4.77	13.88	105.90	4	15	C	59	31	C
				לא		5.35	2	13.88	123.59	5	15	D	60	31	C	
				לא	1.10	1,669,684	1	4.01	13.88	79.04	3	16	A	61	31	C
				לא		2,343,358	2	4.02	13.88	112.07	4	16	B	62	31	C
				לא		2,189,623	1	4.44	13.88	105.90	4	16	C	63	31	C
				לא		6.05	2	13.88	123.59	5	16	D	64	31	C	
				לא	1.11	2,781	2	7.81	74.64	185.90	6	17	Minister 6a	65	31	C
				לא		6.63	2	13.88	195.72	6	17	Minister 6b	66	31	C	
				לא	1.12	64.14	2	5.61	166.89	5	18	Minister 5a	67	31	C	
				לא		176.57	2	6.18	176.57	5	18	Minister 5b	68	31	C	
				לא	1.13	187.13	2	215.71	187.13	6	19	Ambassador	69	31	C	
				78.3%		88.34										
				לא	1	7.8	1	40.34	48.91	2	0	K	1	31	D	
				לא		5.66	1	197.19	106.13	4	0	C:IK	2	31	D	
				לא	0.97	181.04	2	16.65	123.6	5	0	DK	3	31	D	
				לא		8.66	2	13.88	106.13	4	1	C1	4	31	D	
				לא		2,264,202	2	4.35	13.88	123.59	5	1	D	5	31	D
				לא		1,508,922	1	5.73	13.88	79.6	3	2	A1	6	31	D
				לא	0.98	1,504,606	1	5.87	13.88	81.81	3	2	F	7	31	D
				לא		4.51	1	13.88	79.99	3	2	G	8	31	D	
				לא		2,297,244	2	4.19	13.88	124.22	5	2	D1	9	31	D
				לא		1,511,302	1	2.25	13.88	79.04	3	3	A	10	31	D
				לא	0.99	2,110,290	2	4.18	13.88	112.07	4	3	B	11	31	D
				לא		2,309,710	1	7.23	13.88	105.90	4	3	C	12	31	D
				לא		2	4.18	13.88	123.59	5	3	D	13	31	D	
				לא		5.92	2	13.88	79.04	3	14	A	14	31	D	
				לא		2,131,606	2	4.18	13.88	112.07	4	4	B	15	31	D
				לא		2,067,921	2	9.07	13.88	105.90	4	4	C	16	31	D
				לא		2,333,040	2	4.18	13.88	123.59	5	4	D	17	31	D
				לא		1,525,518	1	5.1	13.88	79.04	3	5	A	18	31	D
				לא	1	2,131,606	2	4.18	13.88	112.07	4	5	B	19	31	D
				לא		1,986,442	1	5.28	13.88	105.90	4	5	C	20	31	D
				לא		2,333,040	2	4.18	13.88	123.59	5	5	D	21	31	D
				לא		1,524,040	1	4.89	13.88	79.04	3	6	A	22	31	D
				לא		2,131,676	2	4.19	13.88	112.07	4	6	B	23	31	D
				לא		2,173,574	2	5.78	13.88	105.90	4	6	C	24	31	D
				לא		2,333,320	2	4.22	13.88	123.59	5	6	D	25	31	D
				לא		1,553,065	1	6.84	13.88	79.04	3	7	A	26	31	D
				לא	1.01	2,152,074	2	4.06	13.88	112.07	4	7	B	27	31	D
				לא		2,050,332	2	5.04	13.88	105.90	4	7	C	28	31	D
				לא		2,354,322	2	3.89	13.88	123.59	5	7	D	29	31	D
				לא		1,554,602	1	4.9	13.88	79.04	3	8	A	30	31	D
				לא	1.02	2,173,574	2	4.08	13.							