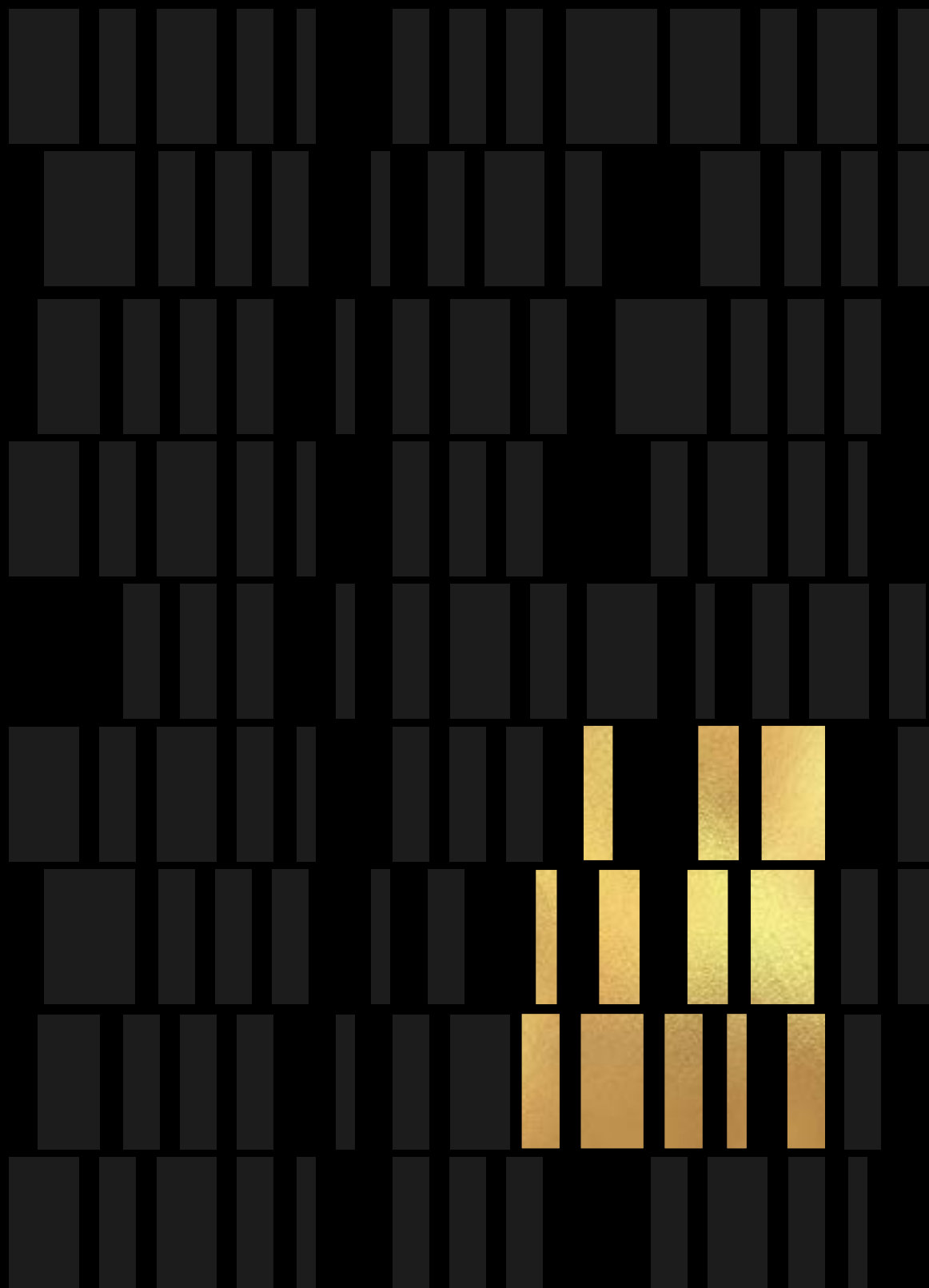


מגדלי הקונסוליה

ארנונה ירושלים



זוכים יקרים,

ברכות על זכייתכם בהגרלת "מחיר למשתכן" והצטרפותכם לפרויקט "מגדלי הקונסוליה"- ארנונה ירושלים, של חברות סלע בינוי ואיסתא נדל"ן. מתחם מגורים אקסקלוסיבי בסמוך לשגרירות ארה"ב, בשכונה יוקרתית המשקיפה לקיבוץ רמת רחל ולנוף פסטורלי עוצר נשימה.

זכיתם בהזדמנות לגור בקומפלקס מגורים חדשני, בסביבה שיש בה הכל: מוסדות חינוך וקהילה, מסחר ובילוי, גישה נוחה לצירי התנועה המרכזיים, פארקים ירוקים, גינות ירוקות והכל בסטנדרט בנייה גבוה ובמחיר חסר תקדים בחוברת זו, ריכזנו עבורכם את כל המידע שיעזור לכם לקבל את ההחלטה החשובה בחייכם.

מחלקת קשרי לקוחות:

אסף	03-8351492	asafh@selabinui.co.il
ברית	073-2014491	britka@selabinui.co.il
כפיר	03-8351468	kfrs@selabinui.co.il
מיטל	03-8351485	maytalaf@selabinui.co.il

מייל מחלקתי
crm@selabinui.co.il
whatsapp
054-4917073

מגדלי הקונסוליה

ארנונה ירושלים

06	על הפרוייקט
10	מפת האזור
	יזמי הפרוייקט
20	סלע בינוי
23	סלע ביצוע
25	פרויקטים שאוכלסו
28	איסתא נדל"ן
31	SO Architecture
32	תהליך רכישת דירה
34	משכנתה
38	תוכניות דירה



מגדלי הקונסוליה

להרגיש במרכז העולם



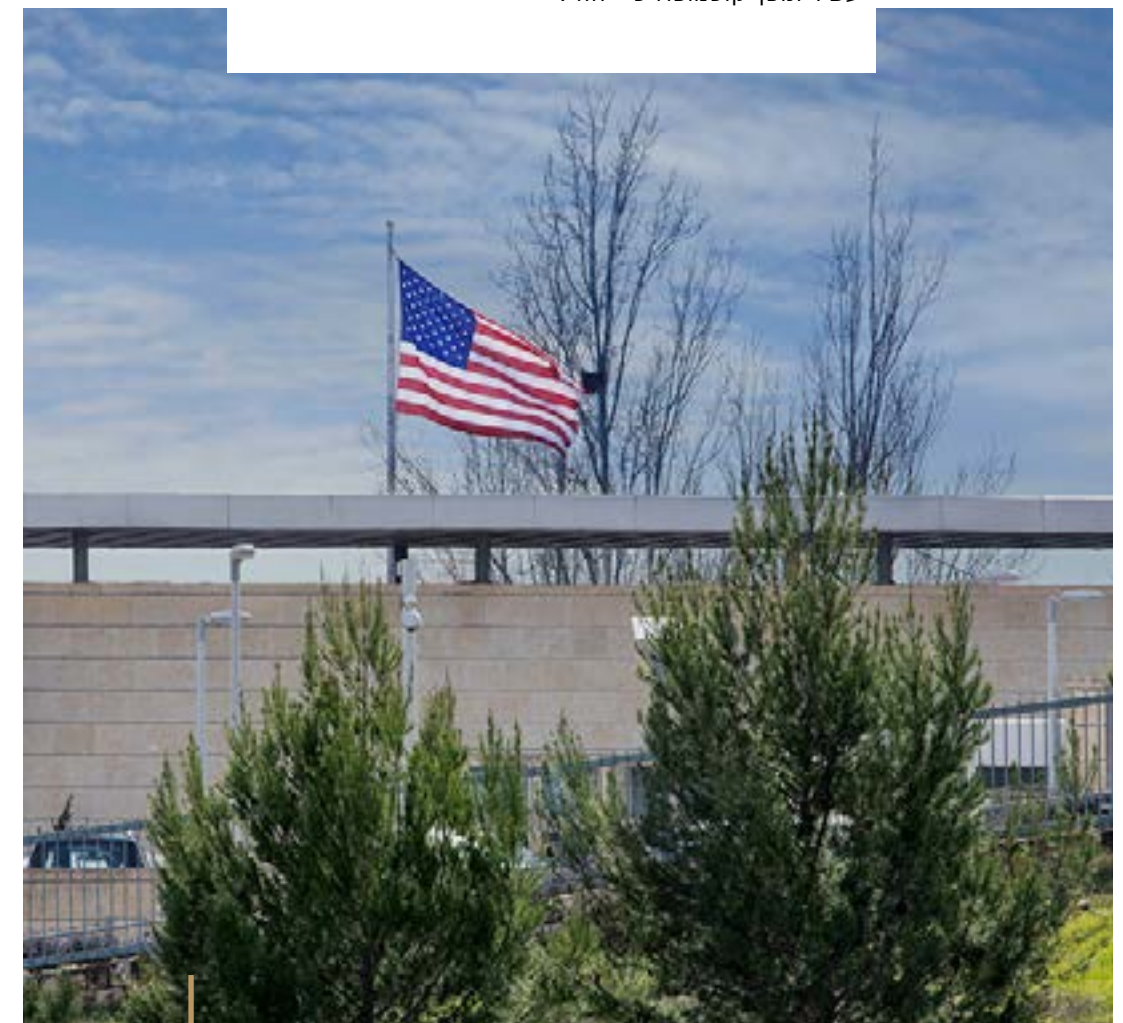
התמונה להמחשה בלבד

הדמייה ממערב למזרח
בניינים B, C, D

להתעורר בבוקר במיקום הטוב ביותר בירושלים, לנשום אוויר צלול ולשטוף את העיניים עם טף מרהיב ומרגיע בתוך דירת מגורים מעוצבת, מרווחת ובאיכות ללא פשרות. מגדלי הקונסוליה החדשים בשכונת ארנונה, מעניקים לדיירי המתחם איכות חיים טובה יותר וחווית מגורים מתקדמת עם מתחם לייף-סטייל אקסלוסיבי, נגיש ומפנק לדיירים, גינות ירוקות, מרחבים פתוחים ופארק פרטי ירוק ואינטימי.

ארנונה, השכונה הנחשקת ביותר

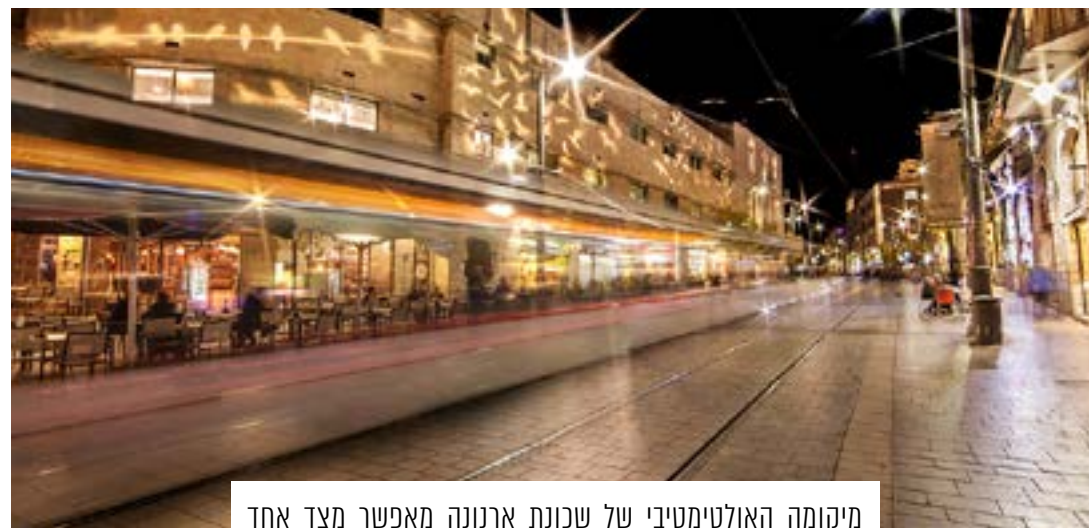
שכונת ארנונה הייתה מאז ומתמיד פנינה עירונית עם אופי פסטורלי ייחודי. הנוף הנשקף מכל פינה, השדות של קיבוץ רמת רחל והקהילה שנוצרה בה, הפכו אותה לאהובה ומבוקשת. שגרירות ארצות הברית והמרכז האמריקאי בחרו בשכונה ככתובת של הנציגות בירושלים ולא בכדי - הנוף, האוויר והמיקום הפכו אותה לאהובה על תושבי החוץ - שהעניקו לה מרקם תרבותי עשיר ונופך קוסמופוליטי ייחודי.



שגרירות
ארצות הברית

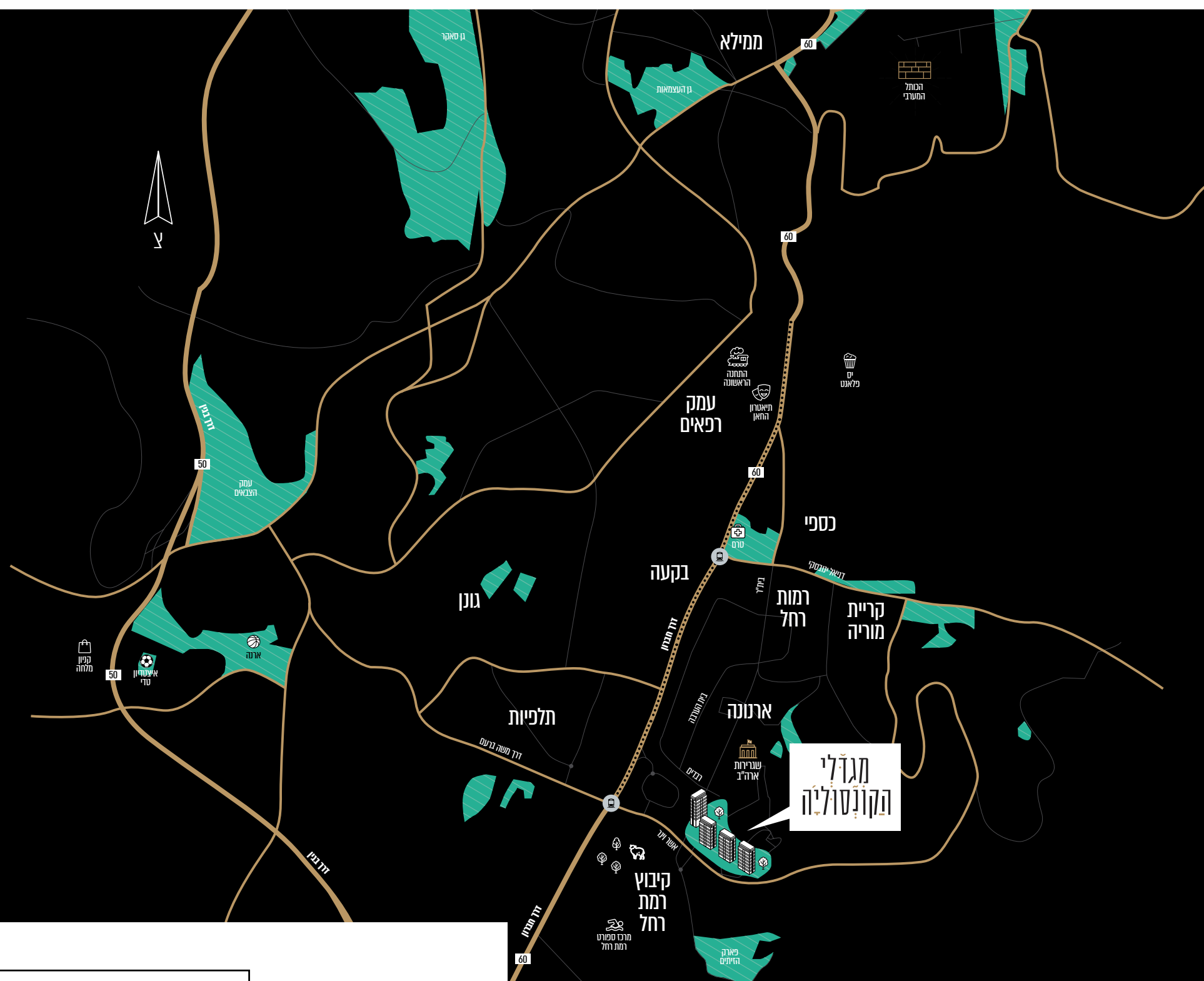


רכבת קלה עתידית



מיקומה האולטימטיבי של שכונת ארנונה מאפשר מצד אחד ליהנות מחיים עירוניים אידיאליים עם קרבה לכבישים ראשיים, מוקדי תעסוקה נבחרים, תחבורה ציבורית, תחנת הרכבת הקלה בעתיד הקרוב ומצד שני, מאפשר לדייריה ליהנות משקט מקסימלי, אוויר נקי וירוק ופסטורלי.







החומה למחשבה בלבד

הדמיה ממזרח למערב
בניינים A, B, C, D

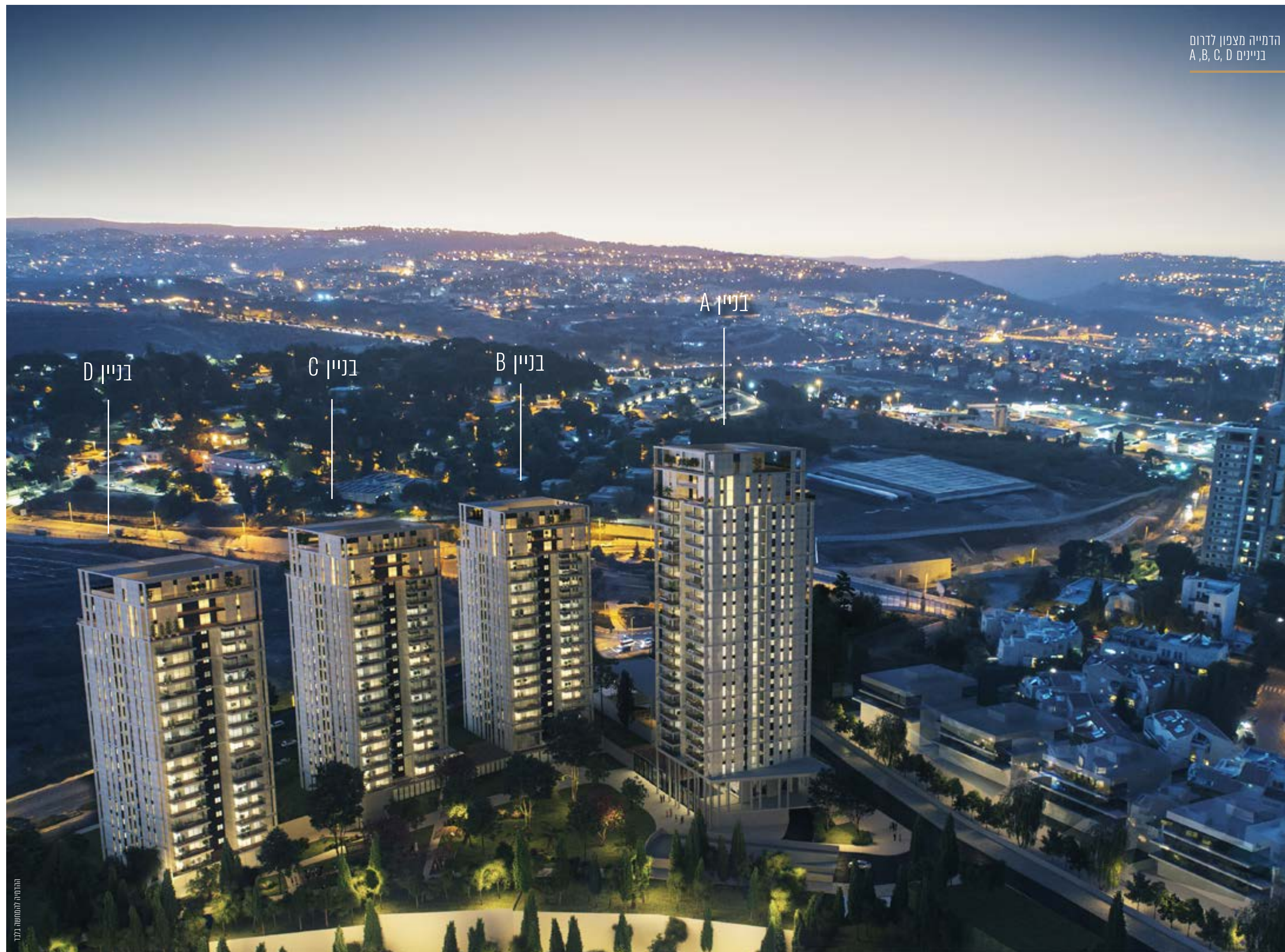
בתכנון הפרויקט הושם דגש על החוט המקשר בין הבית, למגדל וסביבתו, מתוך חזון הנועד לייצר רצף מגורים יוקרתי. ארבעת המגדלים בפרויקט מקיפים גינה פנימית ובה שבילי הליכה, מרחבים למשחק, גיטון ופינות ישיבה לילדים ולהוריהם, באוויר הצח הירושלמי. בחזית הפרויקט ייבנה מתחם מסחרי אינטימי ובו חנויות נוחות, מאפיות, בתי קפה, לשירות ונוחות דיירים. אתם תוכלו לחזור עם הילדים מהגן, ליהנות משעת משחק קלה בגינה, לשתות קפה עם חברים ולאסוף את מה שאתם צריכים לארוחת הערב.

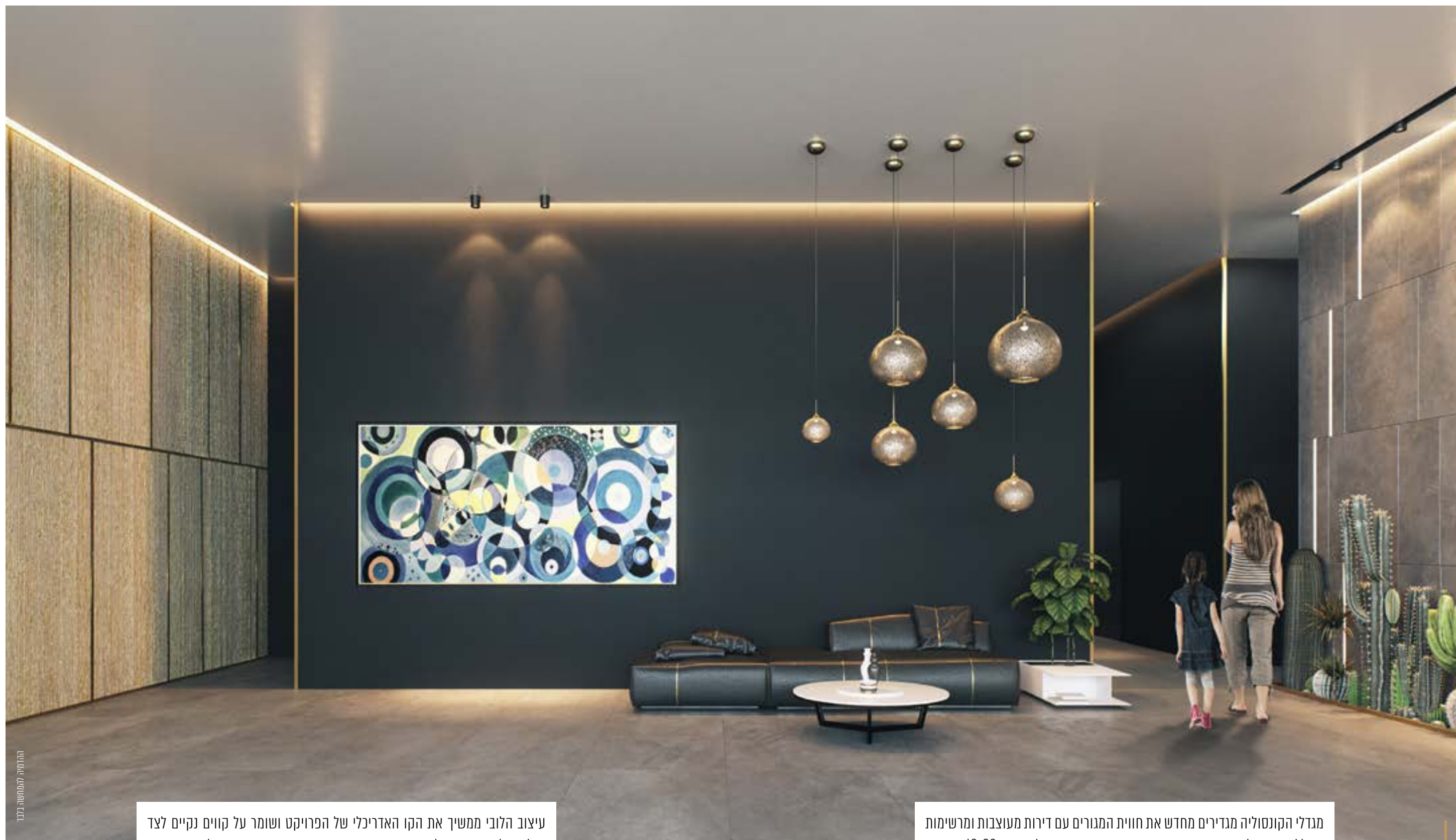
בניין A

בניין B

בניין C

בניין D





עיצוב הלובי ממשיך את הקו האדריכלי של הפרויקט ושומר על קווים נקיים לצד שילוב של אבנים ירושלמיות, המחברות את החוץ פנימה באמצעות חלונות ויטרינה עצומים המחדירים אור טבעי לחלל הלובי. להשלמת העיצוב בחר האדריכל פלטת צבעים יוקרתית המשלבת שחור עם קווים עדינים של זהב.

מגדלי הקונסוליה מגדירים מחדש את חווית המגורים עם דירות מעוצבות ומרשימות שחלליה משתלבים באופן אורגני בסביבה. ארבעה מגדלים בני 19-23 קומות. בכל קומה דירות מעוצבות בעלות חללים מוארים ומרפסות מרווחות הפונות לנוף הירושלמי ולאוויר הצלול.

לובי כניסה



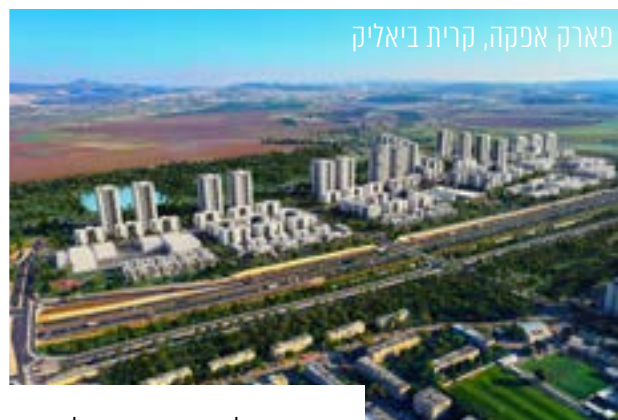
UPTOWN, קרית ביאליק



המשתלה, קטמון ירושלים



פרויקט הרכבת, תל אביב



פארק אפקה, קרית ביאליק

כיום, פעילותה הענפה של החברה בתחום המגורים הינה בפריסה ארצית בערים: אשדוד, ירושלים, ראש"צ, רמת-גן, תל אביב, הרצליה, נתניה, חיפה, קרית, נהריה ועוד.



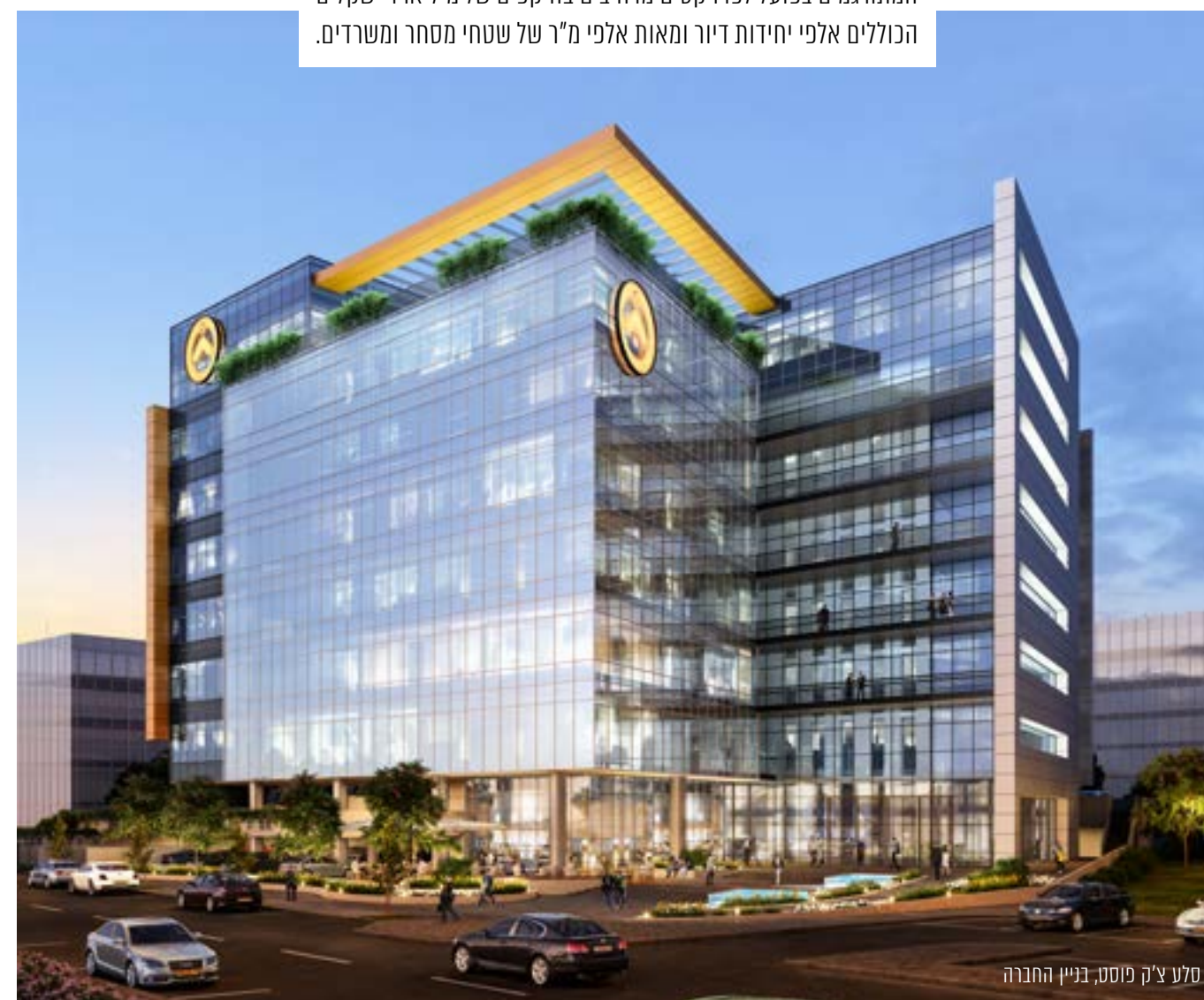
סלע בינוי

קבוצת אמנון סלע



חברת סלע בינוי נוסדה בשנת 2002 ומשמשת כזרוע הנדל"ן של קבוצת אמנון סלע. החברה עוסקת בייזום, שיווק ובינוי של מיזמי נדל"ן עתידי מימון ממגוון קטגוריות כגון פרויקטים למגורים, מסחר ומשרדים בארץ ובחו"ל. החברה מתמחה בזיהוי ואיתור קרקעות ומגרשים בעלי פוטנציאל יזמי רב, וביישום שיטות בנייה מתקדמות תוך שמירה על ערכי איכות ומצוינות.

כחלק מקבוצת אמנון סלע, נהנית סלע בינוי מגב כלכלי איתן ואיתנות פיננסית. זאת, בנוסף לניסיון הרב שצברה בשני העשורים האחרונים, המתורגמים בפועל לפרויקטים מרהיבים בהיקפים של מיליארדי שקלים הכוללים אלפי יחידות דיור ומאות אלפי מ"ר של שטחי מסחר ומשרדים.



סלע צ'ק פוסט, בניין החברה



בזכות היכולות והאיכויות של חברת סלע ביצוע, הפכה היזמית סלע בינוי למותג חזק ומוביל. סלע ביצוע, שהוקמה בשנת 2015, היא חברה פרטית הנהיגה מגב כלכלי יציב ורחב, איתנות פיננסית והון עצמי גבוה. לחברה סיווג קבלני ג' 5 בלתי מוגבל מטעם רשם הקבלנים. החברה עוסקת בתכנון, ניהול וביצוע פרויקטים למגורים והתחדשות עירונית, לרבות פינוי בינוי, פרויקטים במסגרת "מחיר למשתכן" ונדל"ן מניב - מסחר ומשרדים. החברה חרטת על דגלה שלוש אבני יסוד: איכות הבנייה, בטיחות ועמידה בלוח זמנים.

זאת, תוך גיבוש יחסי גומלין ארוכי טווח בין החברה ללקוחותיה, שימת דגש על איכות הביצוע עד לפרטים הקטנים ושיתוף מלא של לקוחותיה בתהליך הבנייה, המסירה ותקופת האחריות.

סלע ביצוע גאה במגמת צמיחה חזקה, שתוצאותיה ניכרות בשטח: מספר רב של פרויקטים, לקוחות קבועים ותכניות עבודה רב שנתיות. הצוות המקצועי והמיומן של החברה מגובה בנבחרת ספקים, קבלני משנה ויועצים ברמה גבוהה, שכולם מכירים היטב את החברה, פועלים עימה בסיוע ובמפעילים יחד מערך לוגיסטי מורכב, כמשאב להקמת הפרויקטים. שילוב תכונות אלה, יחד עם המוניטין של המותג סלע בינוי, מאפשר לחברה להעניק ללקוחות חוויות מגוריים מושלמות, בית איכותי וסביבה מטופחת באזורי ביקוש מובהקים.



Sela+ היא מחלקת השירות האישי של סלע בינוי המחלקה מעמידה ללקוחות החברה ליווי צמוד משלב הרכישה ועד תום תקופת הבדק והאחריות. Sela+ מציבה סטנדרטים חדשניים של שירות בענף הנדל"ן:

+ מיקוד בלקוח

לנוחיות לקוחות החברה מערכות מידע ושירות מתקדמות המאפשרות שירות ומענה יעיל עם אפשרות לפניות לאחר שעות הפעילות.

+ עמידה בלוחות זמנים

צוות יעיל ומסור יטפל בפנייתכם תוך זמן קצר.

+ אחריות

שירות מקיף, ביצוע אחריות ובדק.

+ מקצועיות

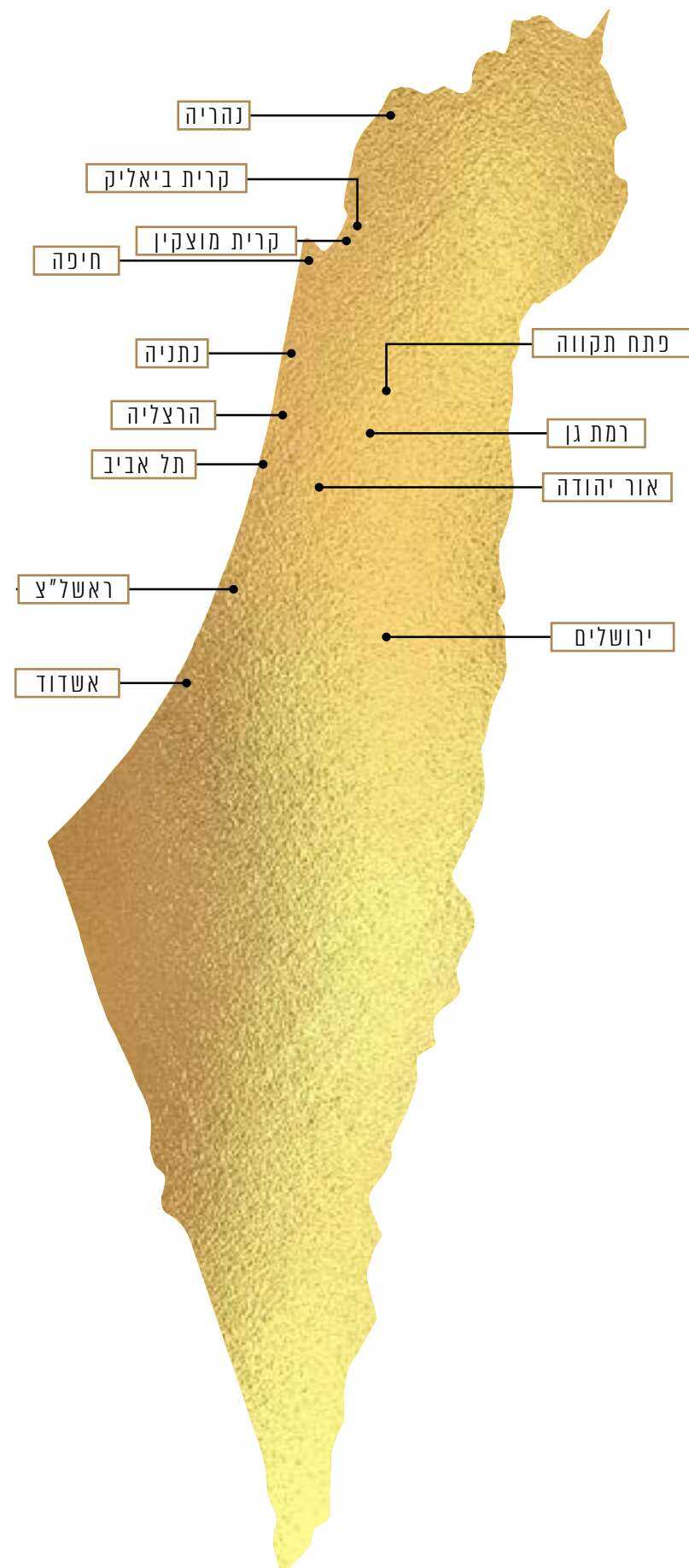
צוות מיומן יעמוד לרשותכם בכל פניה.

+ מחויבות אישית

דגש על מצוינות ואיכות.

באמצעות מוקד תמיכה ופניות יכולים הדיירים לפנות בכל שאלה ועניין: מוקד *6538
פועל בימים א'-ה' בשעות 8:30-17:00 או בוואטסאפ 054-329-8721

למעלה מ-6,500 יח"ד בפריסה ארצית



"אם לארץ נשמה - הרי ירושלים נשמתה של ארץ ישראל"

דוד בן גוריון

פרוייקטים מאוכלסים נבחרים



UNIK S, נהריה



הדרים, גליל ים, הרצליה



SELA B, קרית ביאליק



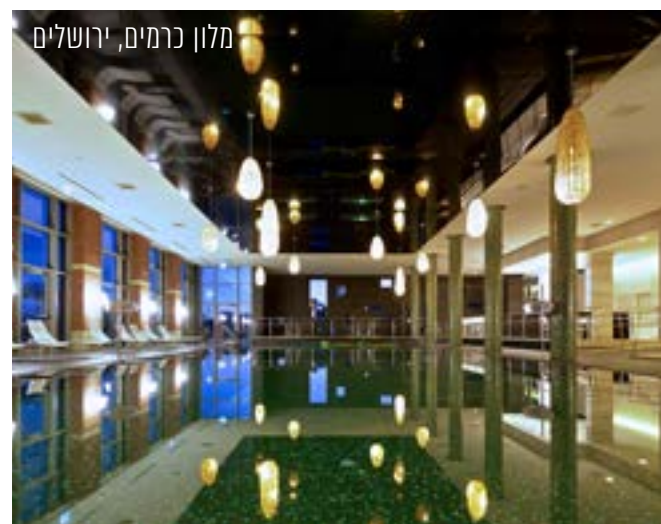
סלע SKY, קרית מוצקין



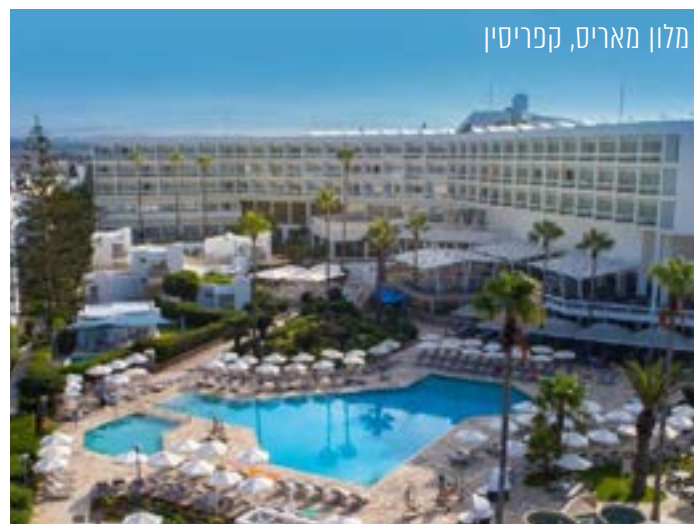
TOO TOWERS, ראשל"צ



רמת אפעל החדשה



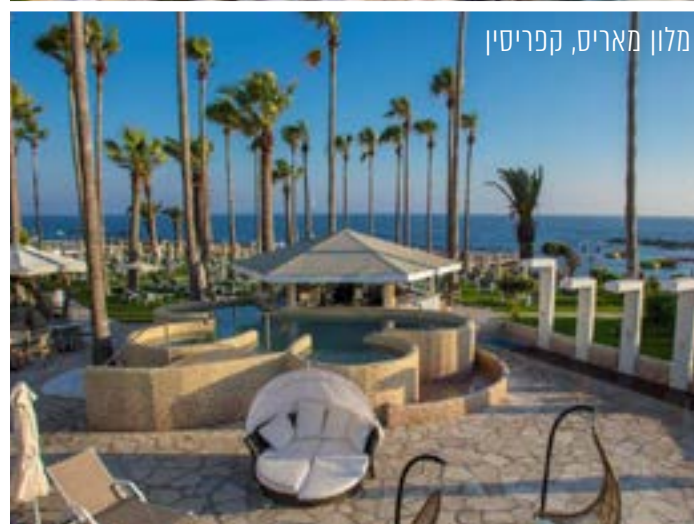
מלון כרמים, ירושלים



מלון מאריס, קפריסין



מלון כרמים, ירושלים



מלון מאריס, קפריסין



מלון כרמים, ירושלים

איסתא נדל"ן הוקמה בשנת 1997 והיא חברת בת של איסתא בע"מ הנסחרת בבורסה לניירות ערך בתל-אביב. החברה פעילה במגוון תחומי הנדל"ן לרבות התיירותי (מלונאות ואירוח), המסחרי והפרטי והיא מחזיקה בנכסים רבים ומגוונים בישראל ובעולם. לחברה פעילות ענפה בתחום המלונאות ובבעלותה 18 בתי מלון- פעילים ובהקמה, בארץ ובעולם. כמו כן, היא מחזיקה מבני תעשייה עתירת ידע, מרכזים לוגיסטיים, בנייני משרדים, שטחי אחסנה, חניונים, מעונות סטודנטים, פרויקטים למגורים בתחום ההתחדשות העירונית ומחיר למשתכן. איתנותה הפיננסית, ההון האנושי של הקבוצה, הערכים והניסיון הרב של העומדים בראשה, כמו גם הגיוון בתחומי פעילותה, מבססים את מעמדה של חברת איסתא נדל"ן כחברה יציבה ומשמעותית בשוק הנדל"ן בישראל. בימים אלה החברה בונה כ-4,000 יח' דיור בין היתר ביחד עם חברת סלע בינוי, בפרויקטים - הדרים בשכונת גליל-ים הרצליה, פרויקט רמת אפעל החדשה, פרויקט המשתלה בשכונת קטמון בירושלים, פרויקט מגדלי הקונסוליה בשכונת ארנונה בירושלים, ופרויקט TOO-TOWERS בשכונת הנרקיסים בראשל"צ, אשדוד, נתניה וחיפה כמו כן החברה פעילה בתחום ההתחדשות העירונית ופועלת ב- 15 פרויקטים נוספים, בתחום ההתחדשות העירונית ותמ"א 38 בתל-אביב, הרצליה, רמת גן, ירושלים ובת ים.

SO Architecture

האדריכלים שחר לולב ועודד רוזנקיאר ממשרד **SO Architecture** מתמחים בעיצוב ותכנון עכשווי עם תפיסה חברתית ואקולוגית. המשרד עוסק בעיצוב ואדריכלות כמכלול שלם והוא בעל מנעד רחב ביותר בכל תחומי העיצוב האדריכלי: תכנון סביבתי, תוכניות מתאר, תכנון אדריכלי למגזר הפרטי והציבורי ועיצוב פנים של חללים ובתים פרטיים. המשרד זכה להכרה ולפרסום בינלאומי בזכות זכייה במספר רב של תחרויות בארץ ובחו"ל.

מגדלי הקונסוליה תוכננו מתוך השראה של היכל גדול, גבוה ומכובד עם ארקדות מרשימות בכניסה, חלונות גבוהים בחוץ ובדירות, חללי מגורים מרווחים ומרשימים. השפה האדריכלית של הפרויקט הינה צנועה עם פרטים מוקפדים ושפה נקיה מצד אחד, וחזקה, בולטת ודומיננטית מצד שני.

מגדלי הקונסוליה הינם פרויקט ה- Welcome של השכונה מעצם היותם בולטים וגבוהים ביחס למרחב הכללי ומטפלים בצורה מפורטת ורגישה בכל הקשור למפגש של הדיירים עם הקרקע בקנה מידה אנושי - חנויות נוחות המשרתות אותם, פארק המתחם המעניק להם יכולת להוציא את הבית החוצה ולחיות בהווי של שכונה קהילתית, מועדון דיירים גדול בכל מגדל, חדרי כושר וכו'.



אחד העם 13, תל אביב



ההדמיה להמחשה בלבד

המעפילים 50, נהריה



ההדמיה להמחשה בלבד

לאחר קבלת קישור לאתר ייעודי וכלל המסמכים הרלוונטים לפרוייקט, חברת 'סלע איסתא נדלן ישראלי בע"מ' תפנה לכל זוכה על מנת לזמנו לפגישה אישית לצורך בחירת הדירה המיועדת בהתאם למיקומו בסדר ההגרלה. סדר בחירת הדירה הינו בהתאם למספר הסידורי בהגרלה ולפי סדר כרונולוגי.

- 45 דקות יוקצו עבור כל זוכה לבחירת הדירה.
- במעמד הפגישה הרוכשים יחתמו על טופס בחירת דירה .
- לפגישת בחירת הדירה חייבים להגיע כל הזוכים הרשומים בטופס אישור הזכייה.
- לפגישה זו יש להגיע עם ת"ז וספח, אישור זכאות מטעם משרד הבינוי והשיכון והמחאה ע"ס 2,000 ₪ המהווה דמי הרשמה.
- מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה, לדוגמה מקום 10 יכין 11 אפשרויות, מקום 20 יכין 21 אפשרויות וכך הלאה. מומלץ להיכנס למלאי הדירות באתר החברה ולהתעדכן במלאי הקיים.

חשוב לדעת

- לרוכש הדירה לא תהיה אפשרות לשנות את בחירתו, אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת דירה בהתאם לתקנון המחיר למשתכן.
- לחברת "סלע איסתא נדל"ן ישראלי בע"מ" אין התחייבות כלשהי להבטיח דירה זו או אחרת, הנ"ל כפוף למיקום הזוכה בהגרלה ולמלאי הדירות הפניות.
- לא יהיה ניתן לשנות את סדר בחירת הדירות של הזוכים בפרויקט.

הערה כללית

- כמספר ימים לאחר בחירת הדירה תזמן החברה את הדיירים לחתימה על חוזה הרכישה. על הדיירים להגיע לחתימת החוזה עם המסמכים הנדרשים על פי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. למען הסר ספק, מובהר כי חוזה המכר ונספחיו נבדקו ואושרו על ידי משרד הבינוי והשיכון. לא תתקבלנה כל בקשות או טענות לשינוי הנוסח ולא יתנהל לגביו משא ומתן משפטי.
- באתר האינטרנט של החברה: mishtaken.consulatetowers.co.il, תוכלו לעיין בכל המסמכים המשפטיים כולל חוזה המכר המלא והנספחים השונים.
- בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים שנקבעו לעיל, בכל שלב שהוא, במקרה בו הזוכה לא הגיע למועד בחירת הדירה ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר בתאריך שנקבע, יהיה משרד הבינוי והשיכון רשאי לפסול את הזכייה ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת יחידת הדיוור, לפי שיקול דעתו של משרד הבינוי והשיכון .
- במידה ואחד מבני הזוג לא יגיע לבחירת הדירה ו/או לחתימת החוזה, על בן הזוג השני להצטייד בייפוי כוח חתום ע"י עו"ד. במידה ושני בני הזוג לא יגיעו לבחירת הדירה ו/או לחתימת החוזה, צד שלישי יצטרך להגיע עם ייפוי כוח חתום בידי נוטריון.

* המועדים של השלבים המצוינים לעיל עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון.



אודות חברת ביחד

קבוצת ביחד
בשביל ההצלחה הפיננסית שלך

קבוצת ביחד פיננסים הינה פירמה מובילה בישראל בעולמות גיוס האשראי, מימון, תכנון פיננסי, ביטוח, וייעוץ עסקי. קבוצת ביחד פיננסים החלה את פעילותה בשנת 2015, פעילות בעולמות של ייעוץ משכנתאות ומיטוב עלויות והוצאות המשכחה, לימים התרחבה הפעילות לשיתופי פעולה בעולמות של יזמות ובניה. בהמשך לפעילותה הענפה של החברה, נפתחה חטיבה עסקית המתמחה בגיוס אשראי לבתי עסק מובילים בישראל ניהול תזרימי מזומנים ופתרון בעיות אשראי, כולל בניית דירוג אשראי מקצועי ובקרה שוטפת על הפעילות העסקית. שירותי הליווי של הפירמה הינם בעלי קונספט ייחודי והתוצאות מדברות בעד עצמן. מידי חודש הפירמה נותנת מענה למאות משפחות ובתי עסק בישראל, מתגאה באיכויות רחבות מענה וכישורים לצד שירות פרסונלי, הכל תוך כדי מתן מענה ויצירת win win לתא המשפחתי, לעסקים ולחברה. בחברה נמצאת קשת רחבה של יועצים מכל התחומים: מחלקה משפטית מובילה, מחלקה חשבונאית וייעוץ מס, כלכלנים, בנקאים, רואי חשבון, מהנדסים, עורכי דין ויועצים עסקיים – כל אלו יעמדו לרשותכם בכל עסקה על מנת להבטיח את הצלחתכם בכל משימה, מטרה ויעד. המשימה שלנו:

- להגדיר את הבעיה של בית העסק / משק הבית.
- להגדיר מטרות ויעדים לבית העסק / למשק הבית.
- לגרום למטרות והיעדים הללו להתממש דרך מגוון רחב של כלים ומומחים העומדים לרשותך.

קבוצת ביחד נוסדה מתוך רצון אמיתי לעבוד ביחד – ולכן זה הוא שמה. אנו מאמינים שבעזרתכם ובעזרת הכלים והידע שעומד לרשותנו אנו יכולים לשלב כוחות ולהתמודד עם שוק מימון תזזיתי ומשתנה על בסיס יומי ורגולציה רחבה המכבידה ומקשה על הציבור לקבל את מה שמגיע להם אל מול תאגידי המימון והמוסדות הפיננסים, תוך כדי הבנה רחבה של צרכי הלקוח. אנו נוכל לתת פתרון הוליסטי ושלם ארוך טווח עד ליישום וביצוע כלל המטרות והיעדים שהוצבו ולסייע בראיית התמונה כולה גם קצרת טווח וגם ארוכת טווח. איך אנחנו עושים זאת?

1. מגדירים את הבעיה.
2. מפרקים את הבעיה לגורמים.
3. מתעדפים מה הכי חשוב לפתור קודם ומגדירים יעדים ומטרות.
4. מאשרים תוכנית פעולה מול הלקוח על פי שלבים.
5. מבצעים בשטח עד להשגת היעד וביצוע מלא.
6. משוב וחוות דעת האם הבעיה טופלה במלואה והאם ישנן בעיות נוספות.

* השירות פשוט ונותן מענה נגיש לכל לקוח באשר הוא ומתאים למידותיו.



התמונה להמחשה בלבד

משכנתה במסגרת מחיר למשתכן



האישור העקרוני

האישור העקרוני הוא אישור מסגרת האשראי אותה הבנק למשכנתאות מאשר ללווים לאחר שבחן ודירג את מצבם הפיננסי. אישור זה מתחשב ב: הכנסות, ותק תעסוקת, הלוואות, היסטורית אשראי וכו'. המטרה באישור העקרוני היא קבלת מסגרת האשראי הנדרשת לקיום העסקה: באישור העקרוני אין צורך להתייחס לריביות, למסלולי המשכנתה ולתקופת המשכנתה, אלא לאישור מסגרת האשראי בלבד. אישור זה יקבע האם בכלל העסקה היא אפשרית עבורנו? יתר הנתונים האמורים יעודכנו באופן סופי לקראת ביצוע המשכנתה בפועל ובהתאם לתמהיל מסלולי המשכנתה אותו נדרוש בהמשך מהבנק.

חשוב להדגיש כי כל עוד לא נחתם חוזה הרכישה - הבנק לא מאשר את המשכנתה באופן ספציפי לפרויקט, ועל כן יונפק אישור כללי על שם מבקשי המשכנתה. רק לאחר שיועבר חוזה המכר החתום לבנק הוא יבדוק באופן פרטני את הפרויקט ואת החברה המבצעת וינפיק אישורים בהתאם.

אחוז המימון

אחוז המימון מוגדר כיחס בין גובה המשכנתה ובין שווי הדירה. אחוז המימון המקסימלי אותו מאפשר בנק ישראל ללווים במסגרת "מחיר למשתכן" בפרט לרוכשי דירה ראשונה יחידה בכלל הינו עד 75% משווי הנכס. לעניין פרויקטים במסגרת מחיר למשתכן בנק ישראל מאפשר לבנקים לחשב את אחוז המימון ביחס לשווי השוק של הנכס ולא ביחס לעלות. זאת בניגוד לעסקאות רגילות, בהן אחוז המימון מחושב ביחס לנמוך מבין חוזה הרכישה ושווי השוק. אישור זה של בנק ישראל מאפשר מצב שאחוז המימון ביחס למחיר החוזה יעלה על 75%, ובפרט שהרוכש העמיד 100,000 ₪ כנספי הון עצמי.

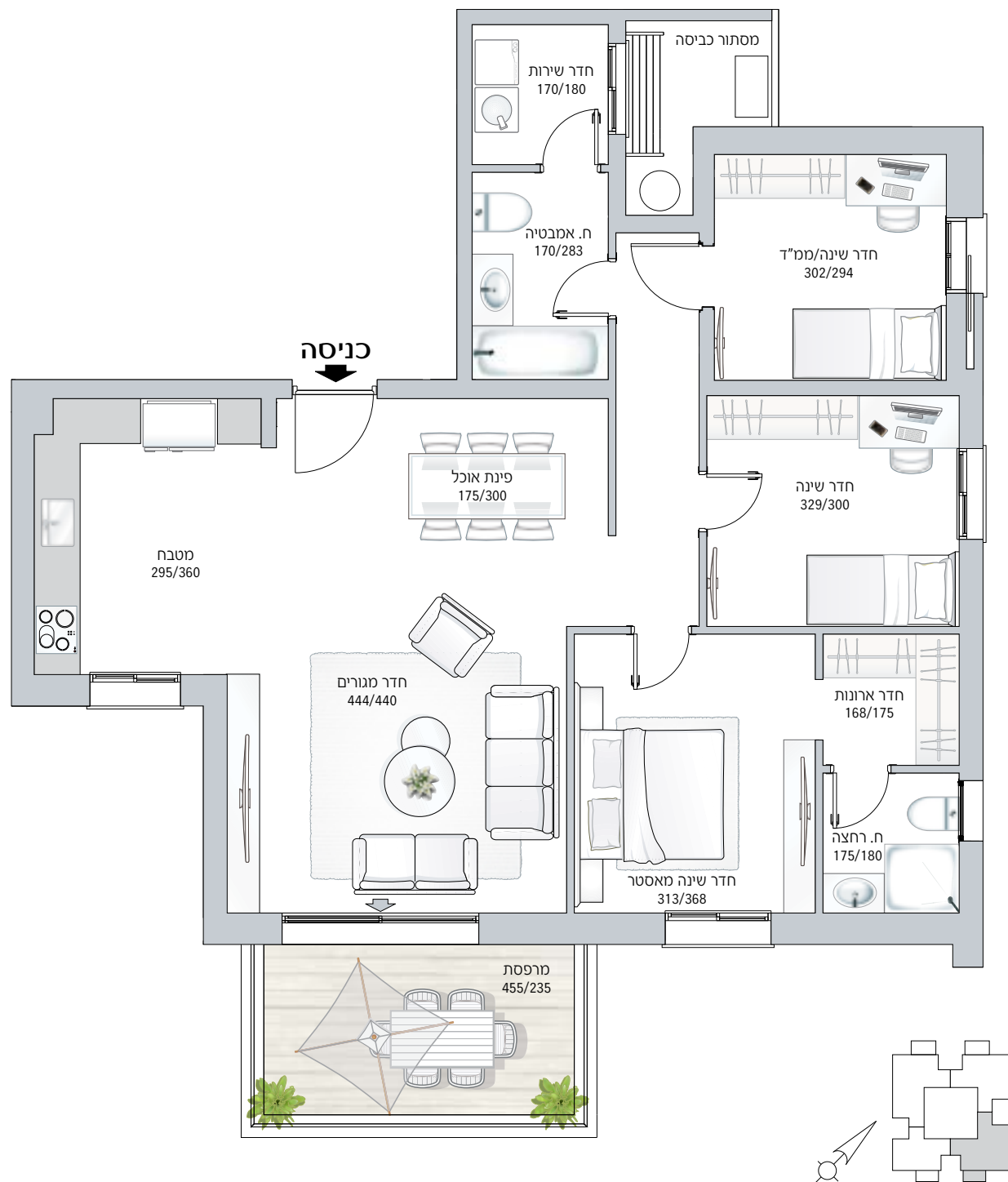
כך, לדוגמה, עבור בית שנרכש ב-1,000,000 ₪ והוערך ב-1,200,000 ₪ ניתן לקחת משכנתה של 75% מ-1,200,000 ₪ כלומר 900,000 ₪ על בית שמחיר הרכישה שלו בפועל הוא 1,000,000 ₪ כלומר שיעור המימון מגיע לכדי 90%. הנ"ל יכול להתקיים עד לשווי שוק של 1,800,000 ₪ כאשר לדירות הנרכשות במחיר חוזה גבוה יותר נתייחס למחיר החוזה ולא לשווי השוק.

לכל שאלה נוספת ניתן להצטרף לקבוצת ה-WhatsApp הייעודית בה יינתן מענה לשאלות וליווי לכל זוכי הפרויקט על ידי ראש מדור משכנתאות בקבוצת ביחד - משכנתאות ופיננסים.



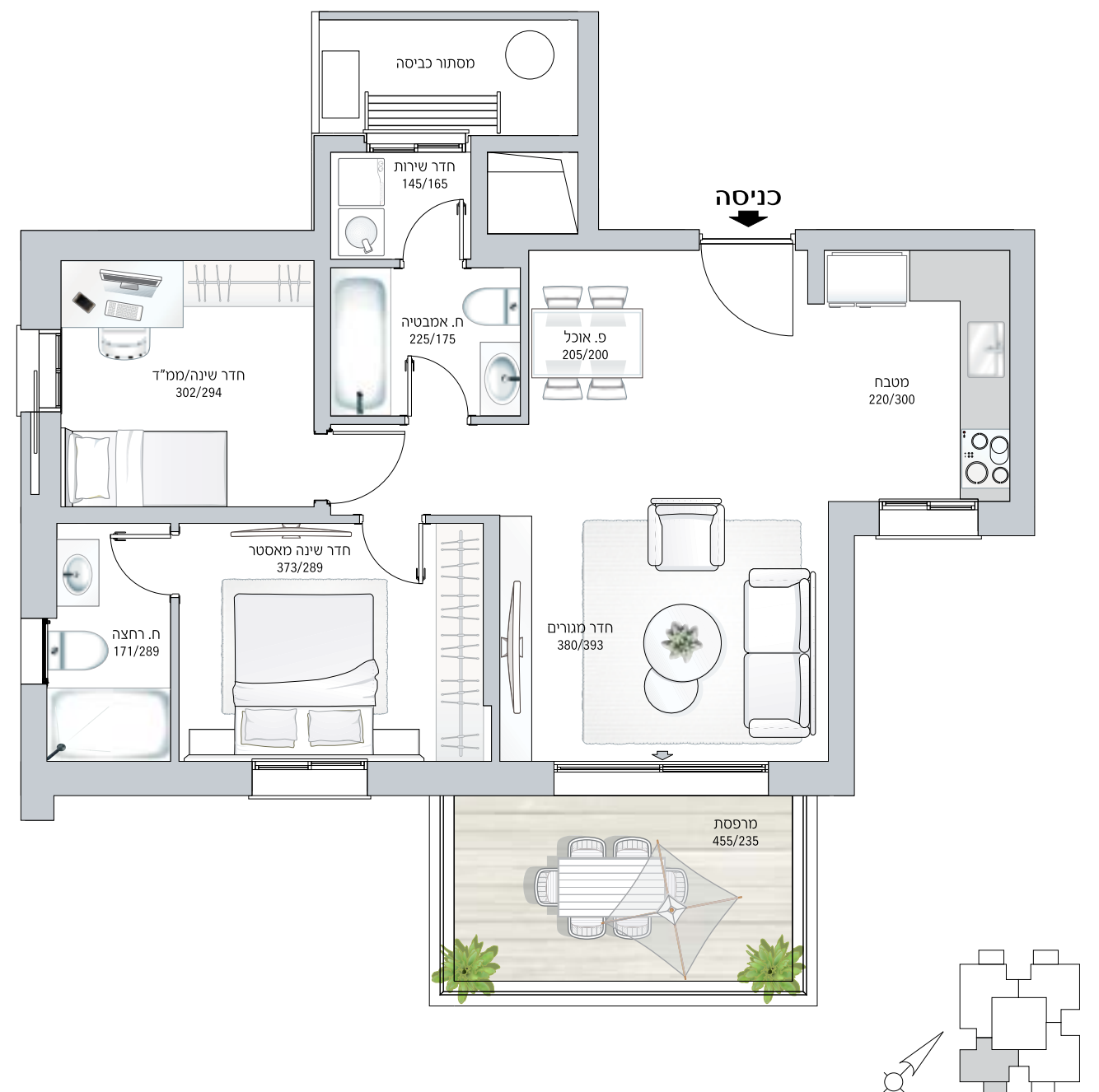
דירת 4 חדרים | דגם B

מגדל A | קומות 2-20
שטח דירה: 112.07 מ"ר
שטח מרפסת: 13.9
דרום - מזרח



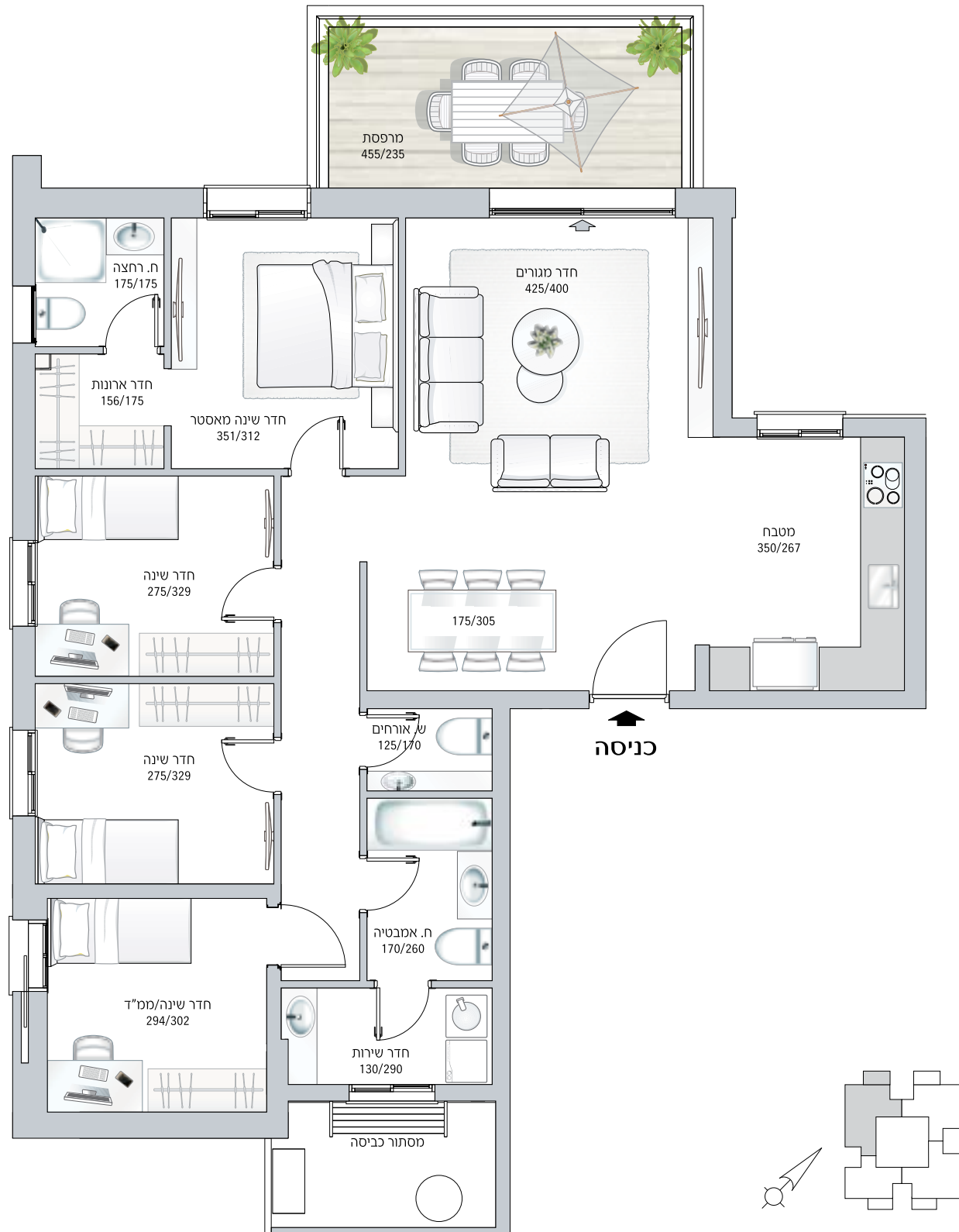
דירת 3 חדרים | דגם A

מגדל A | קומות 2-20
שטח דירה: 79.05 מ"ר
שטח מרפסת: 13.9
דרום - מערב



דירת 5 חדרים | דגם D

מגדל A | קומות 1-10
שטח דירה: 123.6 מ"ר
שטח מרפסת: 13.9
צפון - מערב



דירת 4 חדרים | דגם C

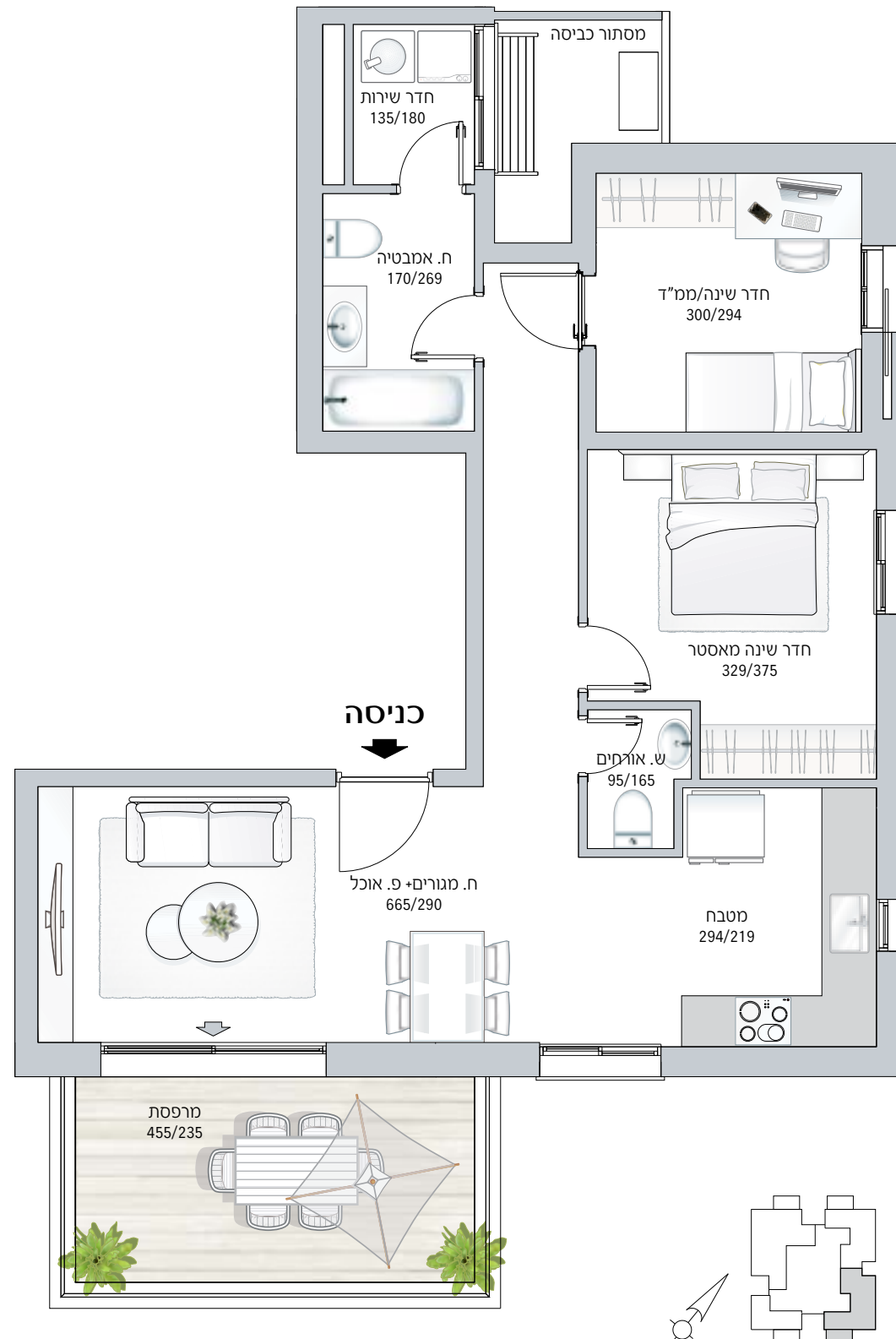
מגדל A | קומות 2-20
שטח דירה: 105.91 מ"ר
שטח מרפסת: 13.9
צפון - מזרח



דירת 3 חדרים | דגם F

שטח דירה: 81.81 מ"ר
שטח מרפסת: 13.9
דרום - מזרח

מגדל A | קומה 1



דירת 2 חדרים | דגם E

שטח דירה: 49.02 מ"ר
שטח מרפסת: 13.9
דרום - מערב

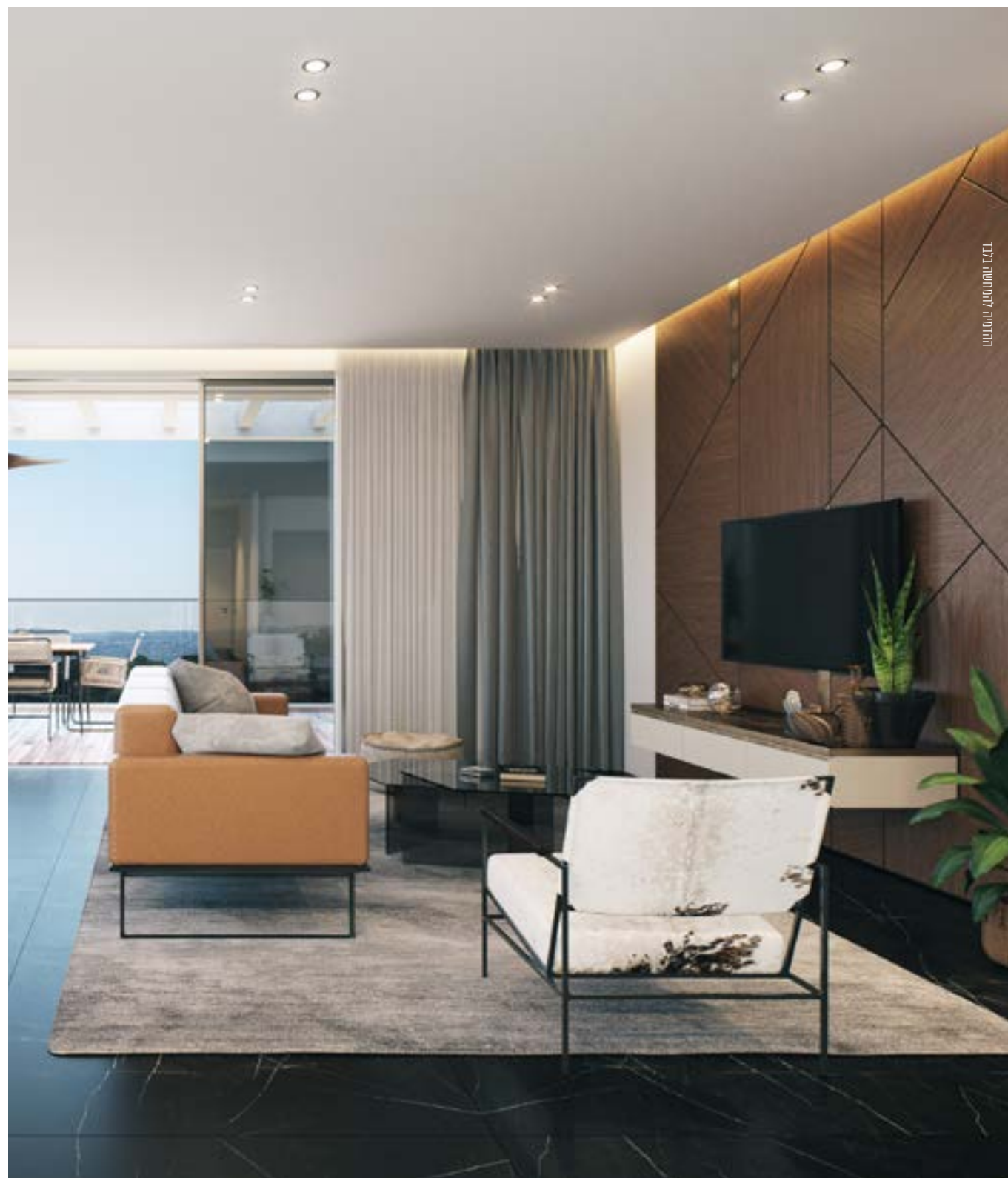
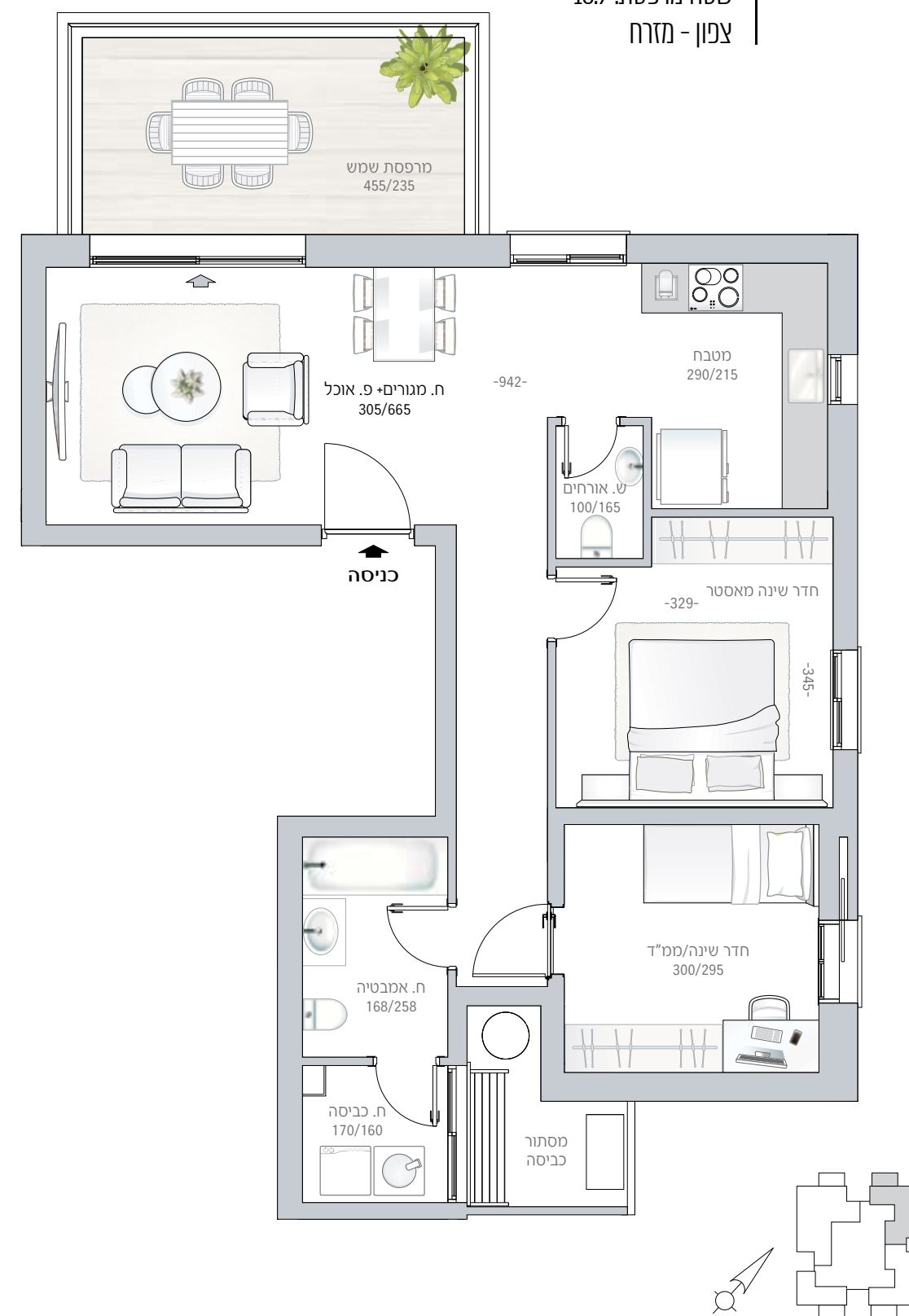
מגדל A | קומה 1



דירת 3 חדרים | דגם G

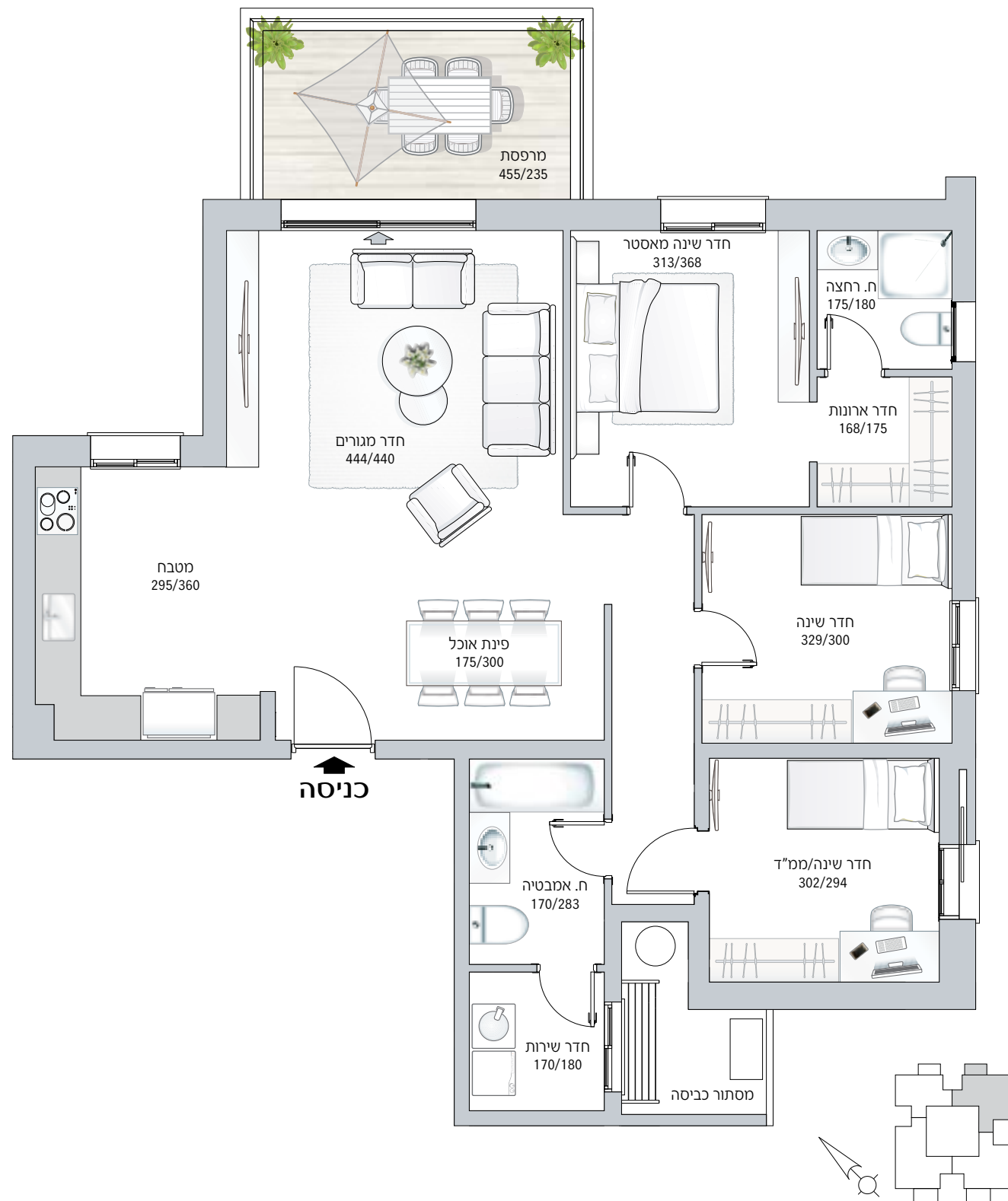
שטח דירה: 79.99 מ"ר
שטח מרפסת: 13.9
צפון - מזרח

מגדל A | קומה 1



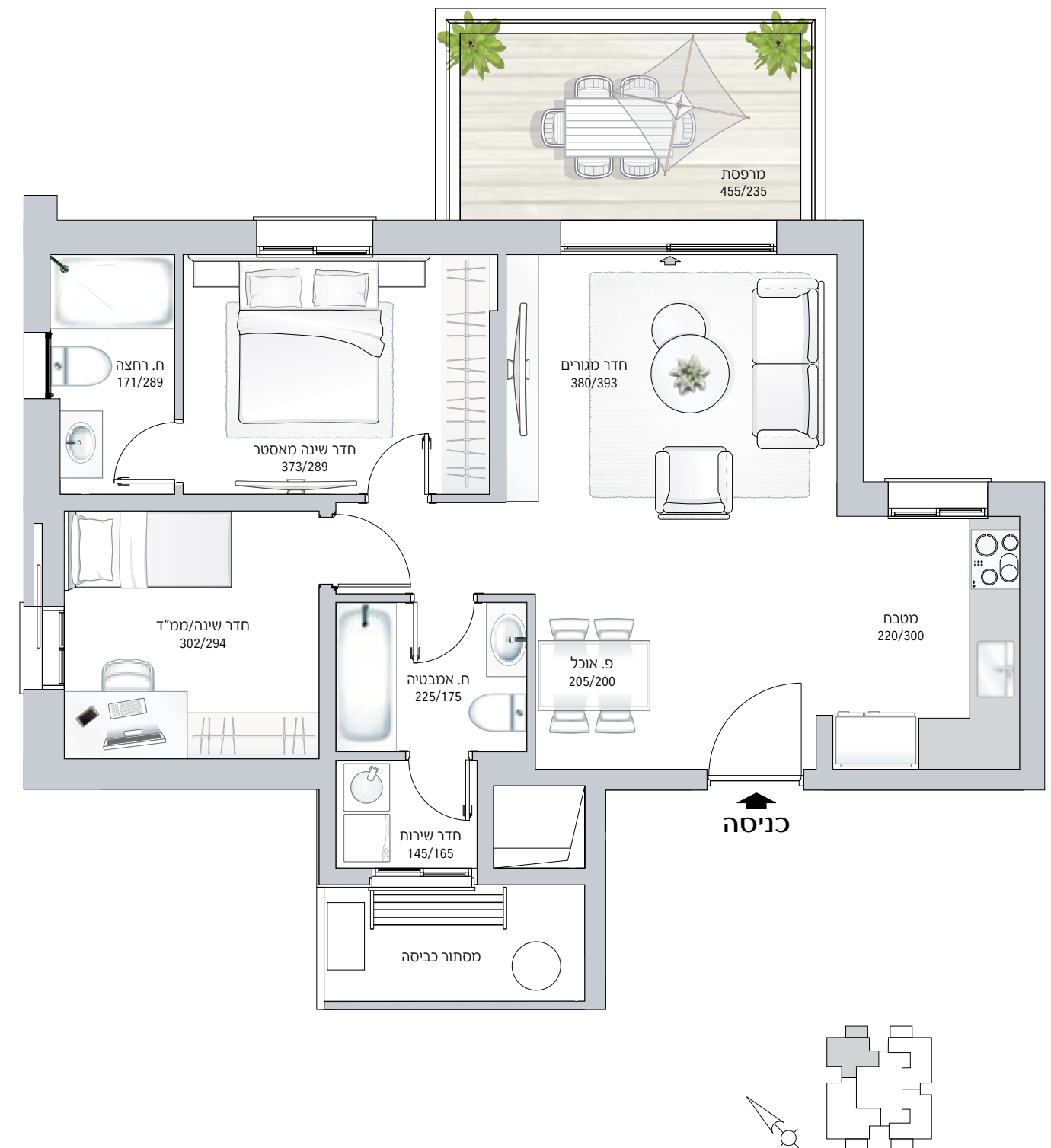
דירת 4 חדרים | דגם B

שטח דירה: 112.07 מ"ר	מגדל B קומות 2-16
שטח מרפסת: 13.9	מגדל D, C קומות 3-16
צפון - מזרח	



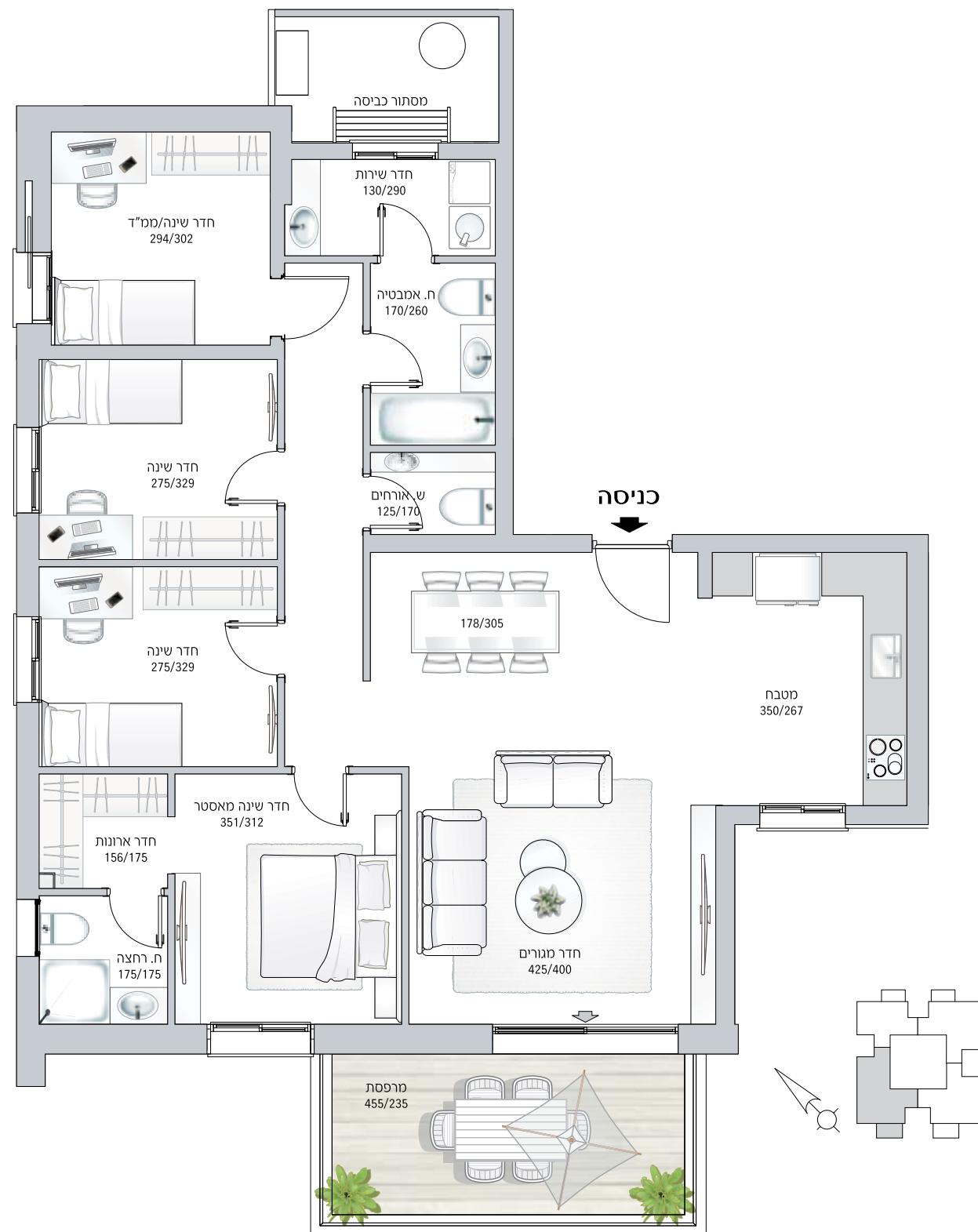
דירת 3 חדרים | דגם A

מגדל B | קומות 2-16
מגדל D, C | קומות 3, 5-16



דירת 5 חדרים | דגם D

שטח דירה: 123.6 מ"ר	מגדל B קומות 2-8
שטח מרפסת: 13.9	מגדל C קומות 1-8
דרום - מערב	מגדל D קומות 1-8



דירת 4 חדרים | דגם C

שטח דירה: 105.91 מ"ר	מגדל B,C,D קומות
שטח מרפסת: 13.9	4-16
דרום - מזרח	

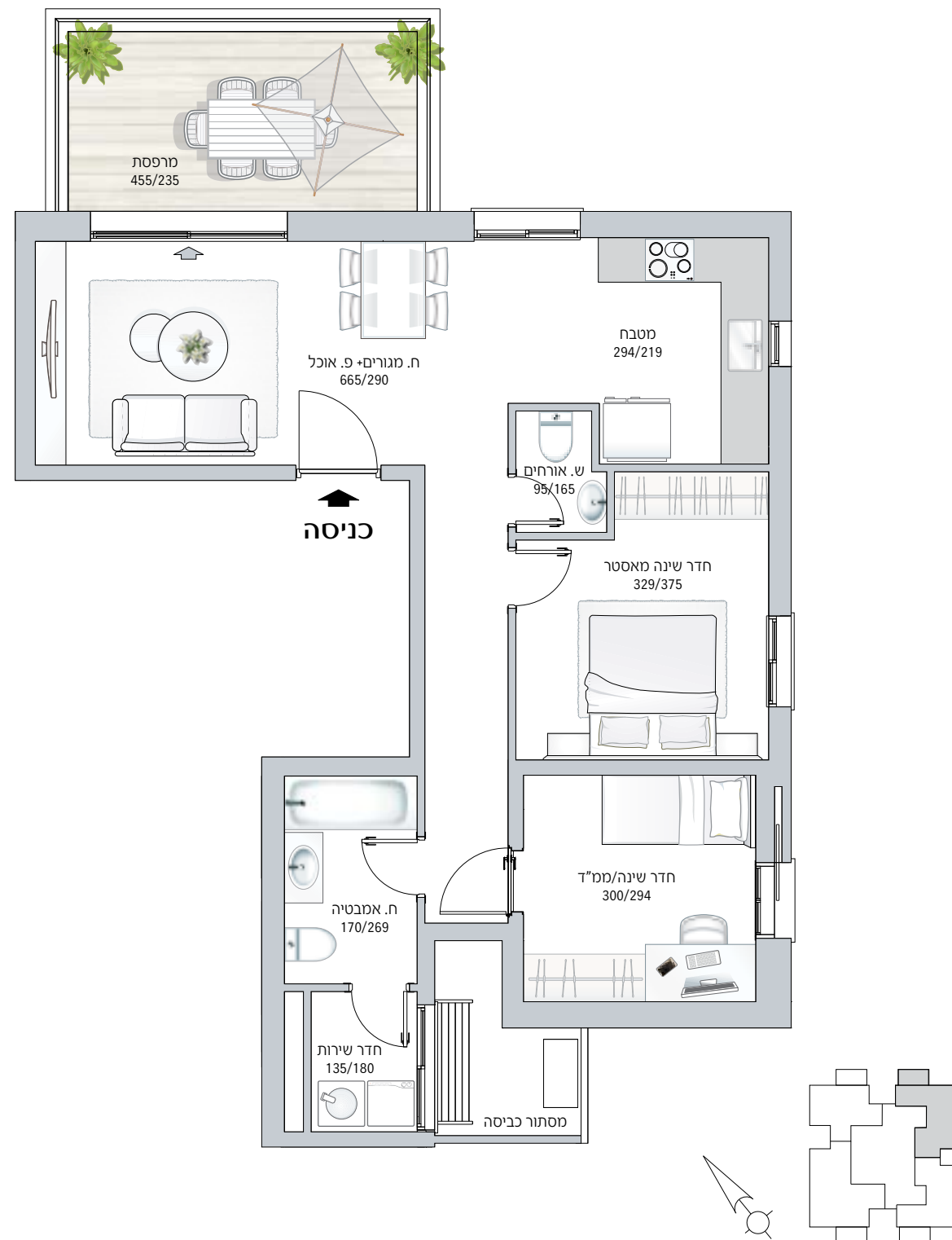


מגדלים B, C, D

דירת 3 חדרים | דגם F

שטח דירה: 81.81 מ"ר
שטח מרפסת: 13.9
צפון - מזרח

מגדל B | קומה 1
מגדל D | קומה 2

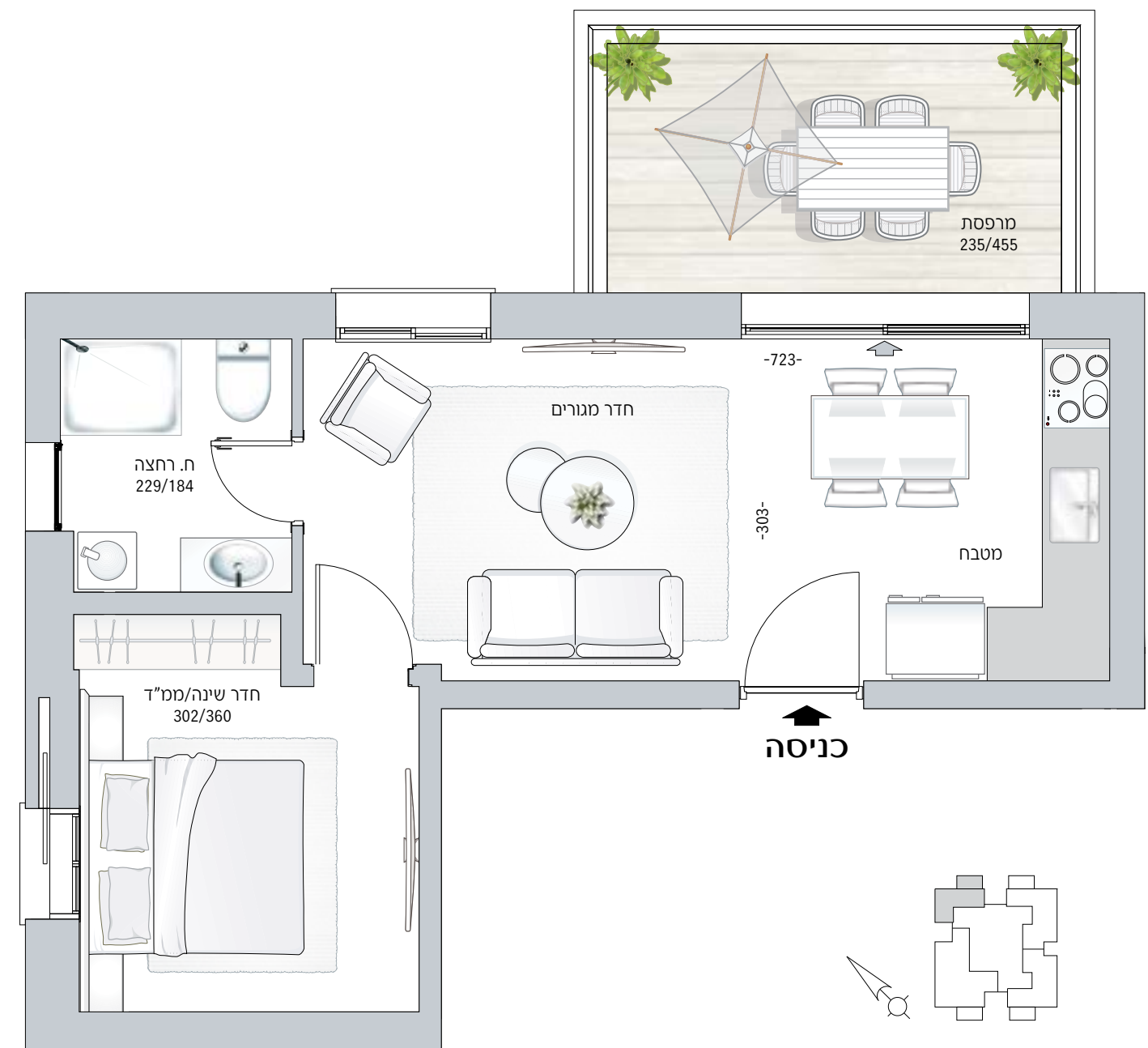


מגדלים B, C, D

דירת 2 חדרים | דגם E

שטח דירה: 49.02 מ"ר
שטח מרפסת: 13.9
צפון - מערב

מגדל C | קומה 2

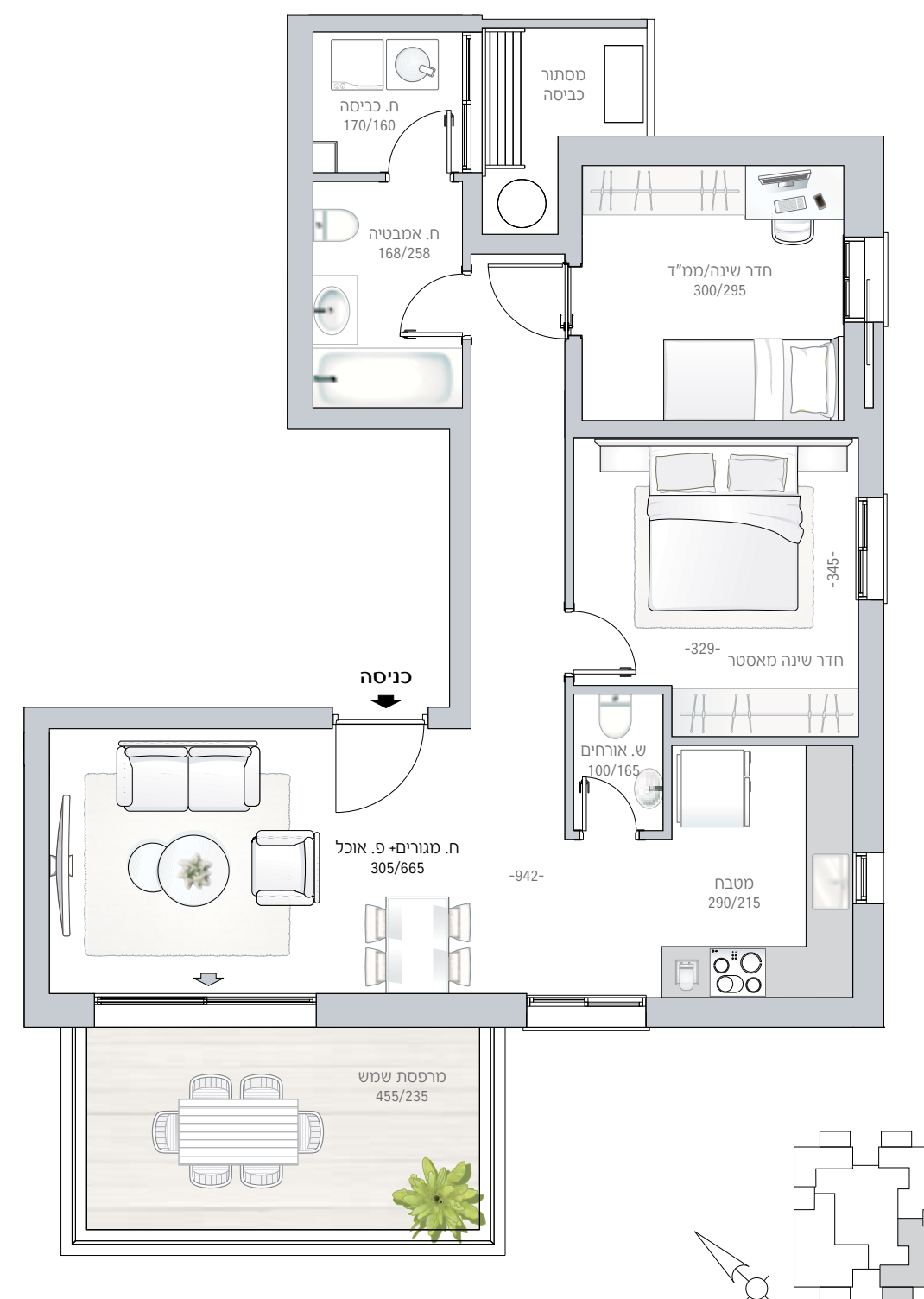


דירת 3 חדרים | דגם G

מגדל C | קומה 1
שטח דירה: 79.99 מ"ר
שטח מרפסת: 13.9
דרום - מזרח



הדמיית לוחית גלד



מגדלי הקונסוליה

ארנונה ירושלים

שם ישוב: ירושלים

מס' מתחם: 45195

מס' בניינים: 4

מס' יח"ד במתחם: 293

מס' יח"ד במחיר למשתכן: 224

אחוז דירות מחיר למשתכן: 80%

שם קבלן/יזם: סלע איסתא נדל"ן ישראלי בע"מ

מחיר למ"ר כולל מע"מ: 17,485.65 ש"ח



והחזרה לתמונה בגודל

VIVIR
LIVING

住居

HABITER

—
"תחילה אנו
מעצבים את ביתנו,
בהמשך, ביתנו מעצב אותנו"

ווינסטון צ'רצ'יל

יש כל כך
הרבה דברים
לעשות ולזכור
כשקונים דירה

Blank lined area for notes.



*6588

mishtaken.selabinui.co.il